Экз. 1

НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ИНЖЕНЕР

http://инженер21.рф/ e-mail: inzhener21@ya.ru
**Россия, Чувашская Республика**
**428000 г. Чебоксары, Президентский бульвар, д. 31**
**Тел. факс:(8352) 20-44-77**

**Заказчик:** Департамент градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти

**Место разработки:** городской округ Тольятти

# Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта Автозаводское шоссе по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводское шоссе на участке от бульвара 50 лет Октября до ул. Калмыцкой

## ТОМ II: ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

## (Материалы по обоснованию)

г. Чебоксары
2026г.

НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ИНЖЕНЕР

http://инженер21.рф/ e-mail: inzhener21@ya.ru
**Россия, Чувашская Республика**
**428000 г. Чебоксары, Президентский бульвар, д. 31**
**Тел. факс:(8352) 20-44-77**

**Заказчик:** Департамент градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти

**Место разработки:** городской округ Тольятти

# Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта Автозаводское шоссе по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводское шоссе на участке от бульвара 50 лет Октября до ул. Калмыцкой

## ТОМ II: ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

## (Материалы по обоснованию)

Муниципальный контракт № 0142200001326008552000 1 от 20.05.2026

Генеральный директор
ООО "НПП "Инженер" Л. И. Токмолаева

г. Чебоксары
2026г.

**Том II. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.**

**Заказчик:** Департамент градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти

**Муниципальный контракт:** № **0142200001326008552000 1** от 20.05.2026г.

**Исполнитель:** Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное предприятие «Инженер»

Генеральный директор_____ Л.И.Токмолаева

Авторский коллектив:

Начальник отдела картографии_____ Л.Г.Немова

Инженер _____ Н.Б.Артемьев

Архитектурно-планировочное решение территории:

Инженерное обеспечение и инженерная подготовка территории:

Инженер _____ Н.Б.Артемьев

Межевание территории:

Инженер _____ Н.Б.Артемьев

**Том I. Проект планировки территории. Основная часть.**

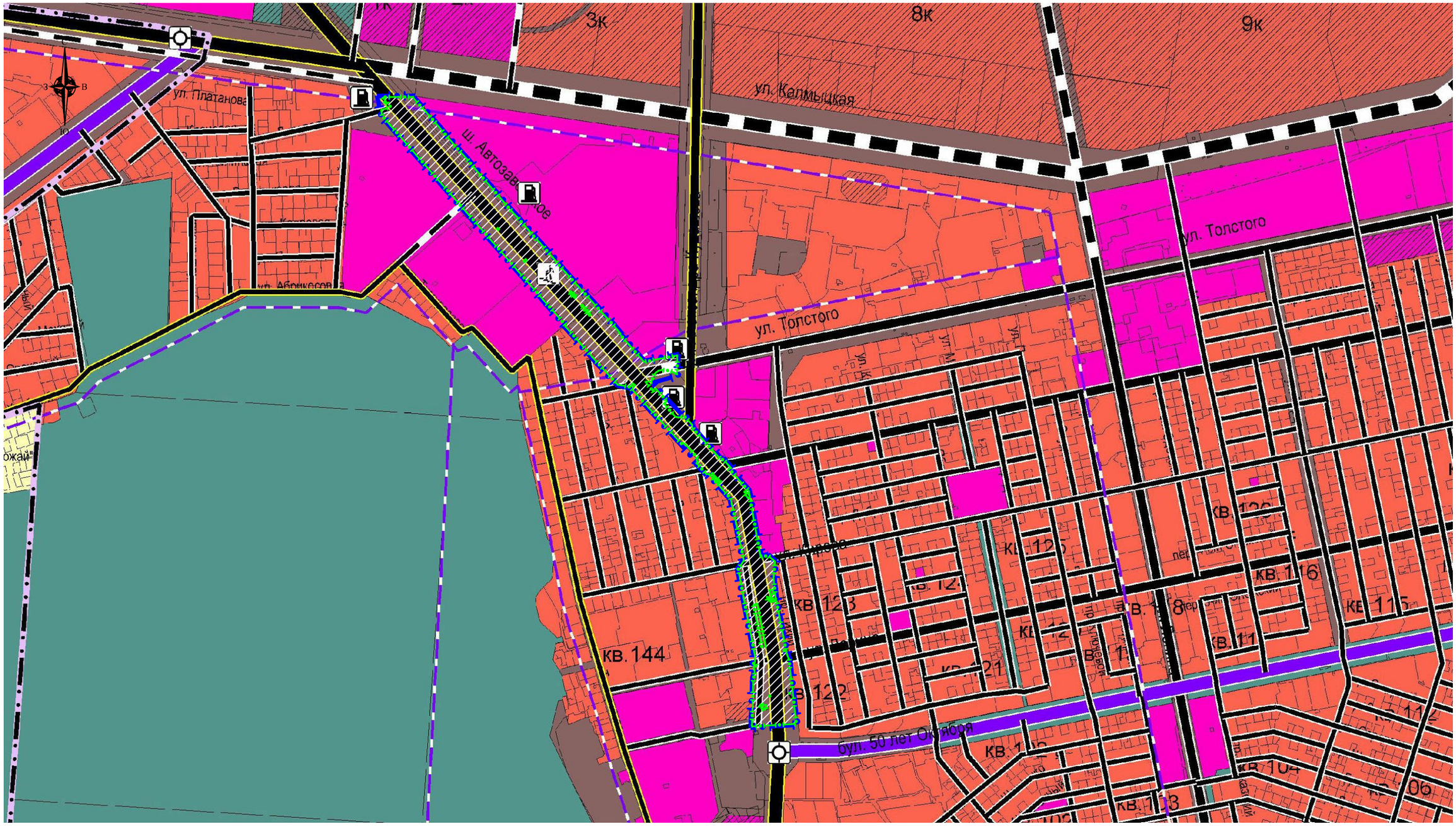
**СОДЕРЖАНИЕ**


| Наименование | | стр |
|---|---|---|
| **Раздел 1. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть.** | | 5 |
| 1 | Схема расположения элементов планировочной структуры. М 1:10000 | 6 |
| 2 | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:1000 | 7 |
| 3 | Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. М 1:1000 | 11 |
| 4 | Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. М 1:1000 | 14 |
| 5 | Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:1000 | 17 |
| 6 | Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:1000 | 21 |
| 7 | Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:1000 | 24 |
| **Раздел 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Пояснительная записка.** | | 27 |
| 2.1 | Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории. | 27 |
| 2.2 | Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов. | 29 |
| 2.3 | Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. | 30 |
| 2.4 | Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов. | 30 |
| 2.5 | Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории. | 30 |
| 2.6 | Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории. | 34 |
| 2.7 | Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.). | 34 |
| **Приложения** | | |

# РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

# МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ.

# ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.




## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

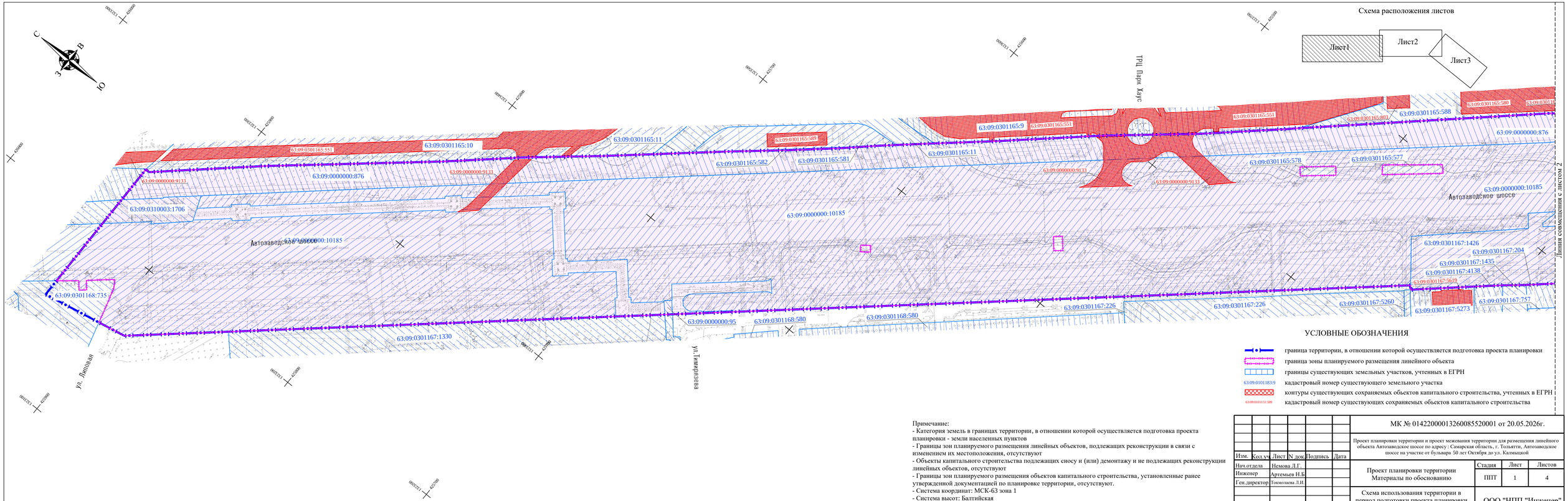
границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры

граница зоны планируемого размещения линейного объекта

Примечание:

- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют
- Система координат: МСК-63 зона 1
- Система высот: Балтийская

| Изм. | Кол.уч. | Лист | N док. | Подпись | Дата | МК № 01422000013260085520001 от 20.05.2026г. | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта Автозаводское шоссе по адресу : Самарская область, г. Тольятти, Автозаводское шоссе на участке от бульвара 50 лет Октября до ул. Калмыцкой | | | |
| Нач.отдела | | Немова Л.Г. | | | | Проект планировки территории Материалы по обоснованию | Стадия | Лист | Листов |
| Инженер | | Артемьев Н.Б | | | | | ППТ | 1 | 1 |
| Ген.директор | | Токмолаева Л.И. | | | | Схема расположения элементов планировочной структуры. М 1:10000 | ООО "НПП "Инженер" | | |




## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- 63:09:0101183:9 — кадастровый номер существующего земельного участка
- контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, учтенных в ЕГРН
- 63:09:0101153:589 — кадастровый номер существующих сохраняемых объектов капитального строительства

Примечание:
- Категория земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - земли населенных пунктов
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют
- Объекты капитального строительства подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов, отсутствуют
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствуют.
- Система координат: МСК-63 зона 1
- Система высот: Балтийская

| Изм. | Кол.уч. | Лист | N док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| Нач.отдела | | Немова Л.Г. | | | |
| Инженер | | Артемьев Н.Б. | | | |
| Ген.директор | | Тюмолаева Л.Н. | | | |

МК № 01422000013260085520001 от 20.05.2026г.

Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта Автозаводское шоссе по адресу : Самарская область, г. Тольятти, Автозаводское шоссе на участке от бульвара 50 лет Октября до ул. Калмыцкой

| Проект планировки территории Материалы по обоснованию | Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|---|
| | ППТ | 1 | 4 |
| Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:1000 | ООО "НПП "Инженер" | | |

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- 63:09:0101183:9 — кадастровый номер существующего земельного участка
- контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, учтенных в ЕГРН
- 63:09:0101151:589 — кадастровый номер существующих сохраняемых объектов капитального строительства

Примечание:
- Категория земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - земли населенных пунктов
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют
- Объекты капитального строительства подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов, отсутствуют
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствуют.
- Система координат: МСК-63 зона 1
- Система высот: Балтийская

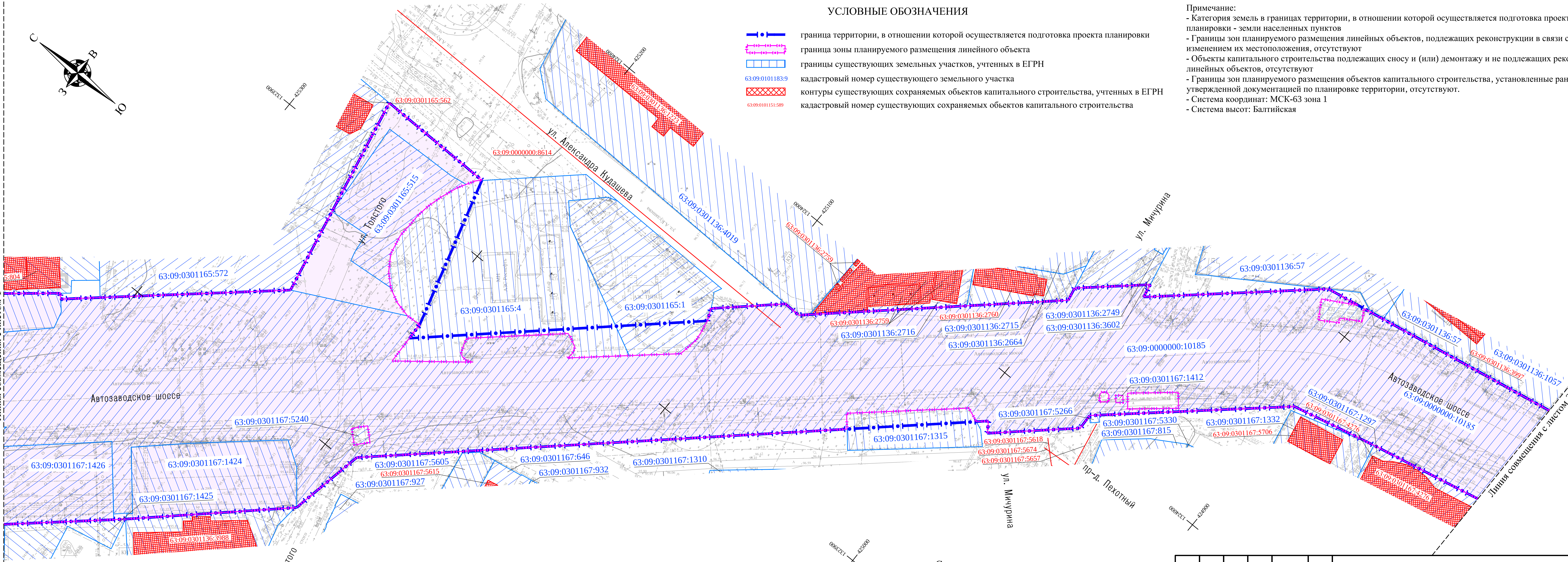
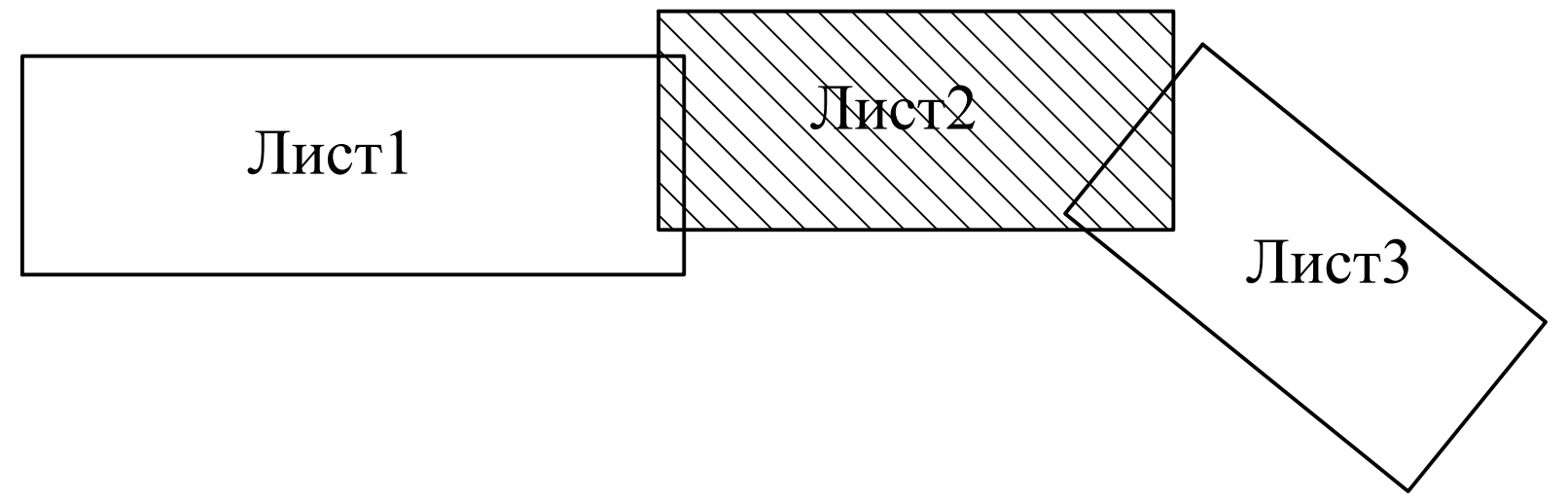
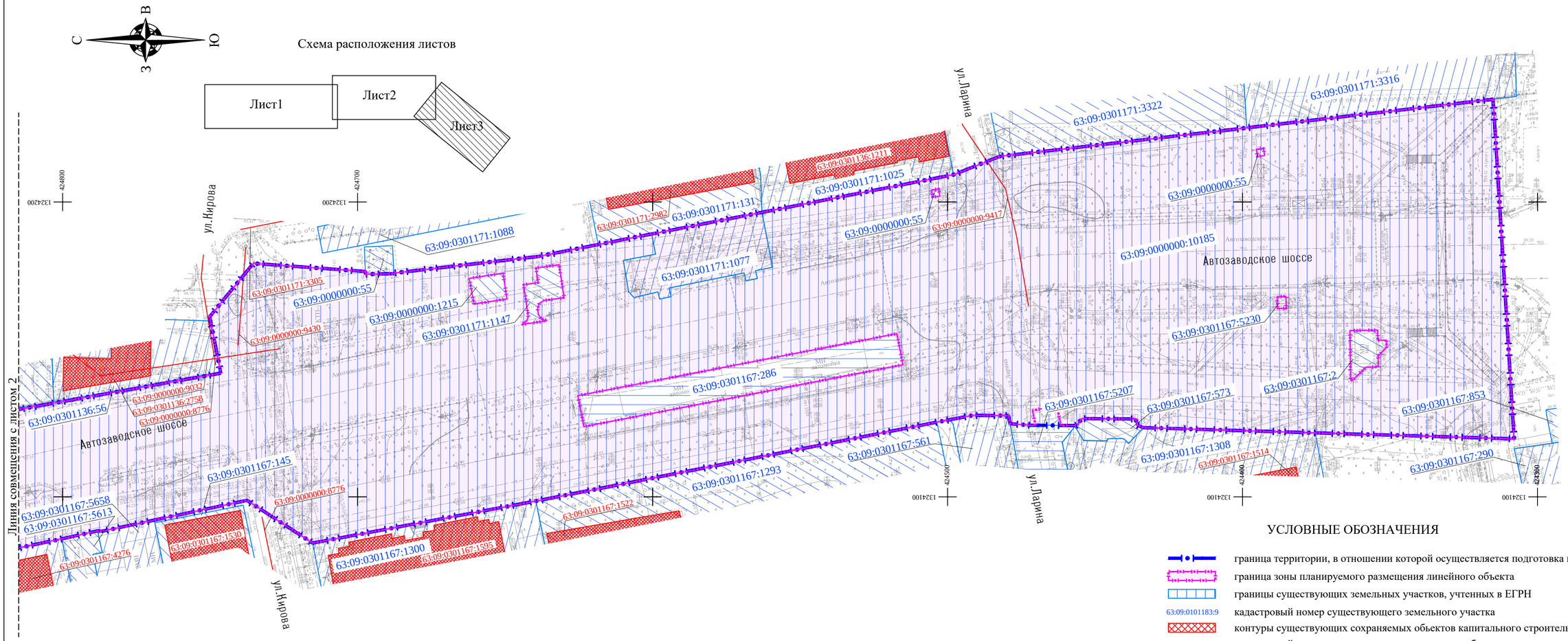



Схема расположения листов




| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | МК № 0142200001326008552000 1 от 20.05.2026г. |
| | | | | | | Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта Автозаводское шоссе по адресу : Самарская область, г. Тольятти, Автозаводское шоссе на участке от бульвара 50 лет Октября до ул. Калмыцкой |
| Изм. | Кол.уч | Лист | N док | Подпись | Дата | |
| Нач.отдела | | Немова Л.Г. | | | | Проект планировки территории Материалы по обоснованию — Стадия: ППТ; Лист: 2; Листов: 4 |
| Инженер | | Артемьев Н.Б | | | | |
| Ген.директор | | Токмолаева Л.И. | | | | |
| | | | | | | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:1000 — ООО "НПП "Инженер" |




## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- 63:09:0101183:9 — кадастровый номер существующего земельного участка
- контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, учтенных в ЕГРН
- 63:09:0101151:589 — кадастровый номер существующих сохраняемых объектов капитального строительства

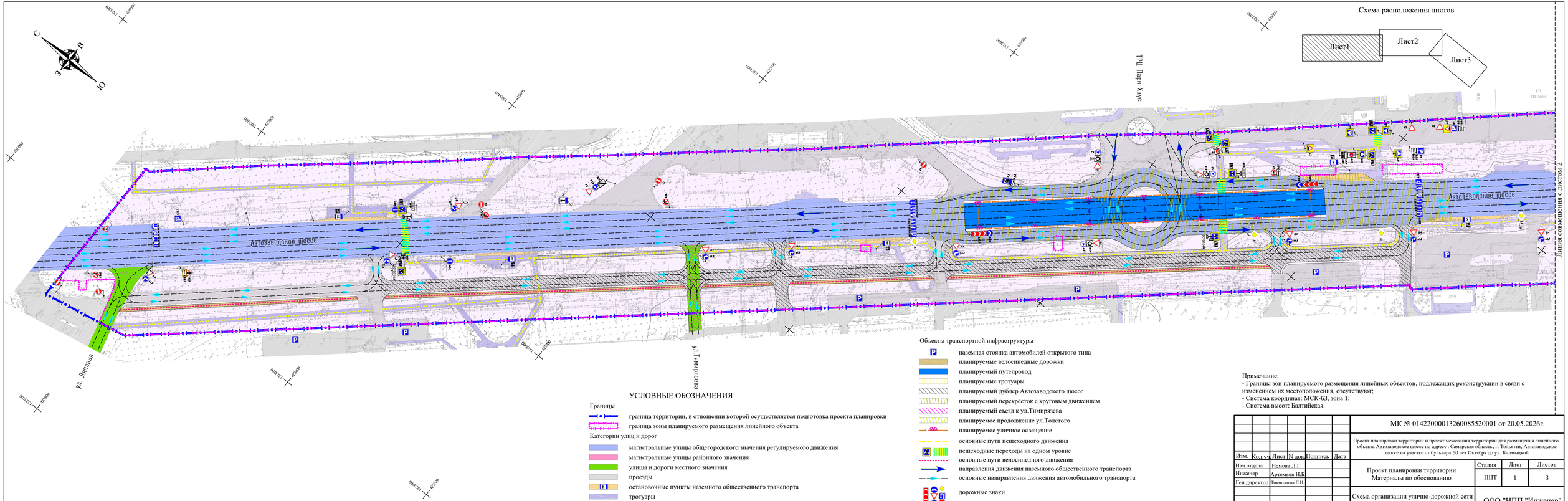
Примечание:
- Категория земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - земли населенных пунктов
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют
- Объекты капитального строительства подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов, отсутствуют
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствуют.
- Система координат: МСК-63 зона 1
- Система высот: Балтийская

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | МК № 01422000013260085520001 от 20.05.2026г. | | |
| | | | | | | Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта Автозаводское шоссе по адресу : Самарская область, г. Тольятти, Автозаводское шоссе на участке от бульвара 50 лет Октября до ул. Калмыцкой | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | N док. | Подпись | Дата | | | |
| Нач.отдела | | Немова Л.Г. | | | | Проект планировки территории Материалы по обоснованию | Стадия: ППТ | Лист: 3 / Листов: 4 |
| Инженер | | Артемьев Н.Б | | | | | | |
| Ген.директор | | Токмолаева Л.И. | | | | | | |
| | | | | | | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:1000 | ООО "НПП "Инженер" | |

## Существующие земельные участки в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

| № п/п | Кадастровый номер | Почтовый адрес/ориентир | Вид разрешенного использования | Площадь участка, кв.м. | Правообладатель/ вид права |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 63:09:0310003:1706 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, г. Тольятти, Центральный. | Для сельскохозяйственного производства | 51551 | Муниципальная собственность |
| 2 | 63:09:0000000:10185 | Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, Автозаводское шоссе, от улицы 50 лет Октября до шоссе Хрящевское | улично-дорожная сеть (12.0.1) | 134248 | Муниципальная собственность |
| 3 | 63:09:0000000:876 | Самарская область, г. Тольятти, шоссе Хрящевское, Обводное, Южное и Автозаводское, улицы Александра Кудашева, Еряшева и Коммунальная, центральная часть кадастрового квартала 63:09:0303070, восточные части кадастровых кварталов 63:09:0310003, восточная и северная части кадастрового квартала 63:09:0303065. | земельные участки (территории) общего пользования (12.0), улично-дорожная сеть (12.0.1) | 323045 | - |
| 4 | 63:09:0301168:735 | Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти, шоссе Автозаводское, земельный участок 1 | объекты придорожного сервиса (4.9.1) | 2448 | Муниципальная собственность |
| 5 | 63:09:0301167:307 (ЕЗП 63:09:0000000:95) | Самарская обл., г. Тольятти. | Для строительства тепломагистрали | 3078,57 | - |
| 6 | 63:09:0301165:578 | Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г.Тольятти, Центральный район, юго-западнее здания, имеющего адрес: Автозаводское шоссе, 6. | для оказания услуг розничной торговли | 100 | - |
| 7 | 63:09:0301165:577 | Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г.Тольятти, Центральный район, северо-западнее здания, имеющего адрес: Автозаводское шоссе, 10. | для оказания услуг розничной торговли | 176 | Аренда ООО Халк |
| 8 | 63:09:0301167:1426 | Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, Автозаводское шоссе, в районе КВД. | для дальнейшей эксплуатации автостоянки товарных автомашин с ее расширением | 4047 | Муниципальная собственность |
| 9 | 63:09:0301167:1424 | Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти, шоссе Автозаводское, земельный участок 21 | для дальнейшей эксплуатации административного корпуса с торговыми помещениями | 4244 | - |
| 10 | 63:09:0301167:5240 | Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г.Тольятти, Центральный район, юго-восточнее здания, имеющего адрес: Автозаводское шоссе, 21. | Для оказания бытовых услуг | 46 | - |
| 11 | 63:09:0301165:515 | Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, севернее здания, имеющего адрес: Автозаводское шоссе, 14. | для размещения открытого места оказания услуг - круглосуточной автостоянки | 1488 | - |
| 12 | 63:09:0301167:1315 | Российская Федерация, Самарская обл., г. Тольятти, Центральный район, восточнее жилого дома, имеющего адрес: Автозаводское шоссе, 23. | Для размещения круглосуточной автостоянки | 851 | - |
| 13 | 63:09:0301167:1412 | Самарская область, г. Тольятти, Центральный р-н, квартал 143-146, Автозаводское шоссе. | для установки объекта временного использования - торгового киоска модульного типа по реализации табачной продукции | 9 | Муниципальная собственность |
| 14 | 63:09:0301171:1077 | Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти, шоссе Автозаводское, земельный участок 26В | для временного складирования строительных материалов с дальнейшей организацией бесплатной парковки | 891 | - |
| 15 | 63:09:0301167:286 | Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, Автозаводское шоссе, напротив дома № 43. | Объекты дорожного сервиса | 1179 | - |
| 16 | 63:09:0000000:1215 | Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, квартал № 123, на пересечении ул. Кирова и Автозаводского шоссе | для эксплуатации торгового павильона | 101 | Муниципальная собственность |
| 17 | 63:09:0301171:1147 | Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти, шоссе Автозаводское, земельный участок 36Г. | для реконструкции и дальнейшей эксплуатации павильона "Шиномонтаж" | 151 | Муниципальная собственность |
| 18 | 63:09:0000000:55 | Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти. | Для дальнейшей эксплуатации под опоры линий эл.передач ВЛ-35-110-220-500 кВ от ПС "Западная", "Восточная", "Северная", "Южная", "Левобережная", Районная котельная, ВоГЭС | 33084 | - |
| 19 | 63:09:0301167:5230 | Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, восточнее здания, имеющего адрес: Автозаводское шоссе, 47.. | для целей, не связанных со строительством | 12 | - |
| 20 | 63:09:0301167:2 | Российская Федерация, Самарская обл., г. Тольятти, р-н Центральный, шоссе Автозаводское у дома 47. | торговый павильон модульного типа | 142 | Аренда ЗАО Фанон |
| 21 | 63:09:0301165:4 | Российская Федерация, Самарская область, г.о. Тольятти, г. Тольятти, ш. Автозаводское, з/у 14. | Для дальнейшей эксплуатации автозаправочной станции №49 | 5370 | Частная собственность |
| 22 | 63:09:0301165:1 | Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Центральный р-н, шос. Автозаводское 14а. | для дальнейшей эксплуатации сооружений автозаправочной станции № 44 | 2339 | - |

| Изм. | Кол.уч. | Лист | N док. | Подпись | Дата | МК № 01422000013260085520001 от 20.05.2026г. | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта Автозаводское шоссе по адресу : Самарская область, г. Тольятти, Автозаводское шоссе на участке от бульвара 50 лет Октября до ул. Калмыцкой | | | |
| Нач.отдела | | Немова Л.Г. | | | | Проект планировки территории Материалы по обоснованию | Стадия | Лист | Листов |
| Инженер | | Артемьев Н.Б | | | | | ППТ | 4 | 4 |
| Ген.директор | | Токмолаева Л.И. | | | | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:1000 | ООО "НПП "Инженер" | | |




## Схема расположения листов




## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта

Категории улиц и дорог

- магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения
- магистральные улицы районного значения
- улицы и дороги местного значения
- проезды
- остановочные пункты наземного общественного транспорта
- тротуары

Объекты транспортной инфраструктуры

- наземная стоянка автомобилей открытого типа
- планируемые велосипедные дорожки
- планируемый путепровод
- планируемые тротуары
- планируемый дублер Автозаводского шоссе
- планируемый перекрёсток с круговым движением
- планируемый съезд к ул.Тимирязева
- планируемое продолжение ул.Толстого
- планируемое уличное освещение
- основные пути пешеходного движения
- пешеходные переходы на одном уровне
- основные пути велосипедного движения
- направления движения наземного общественного транспорта
- основные нваправления движения автомобильного транспорта
- дорожные знаки

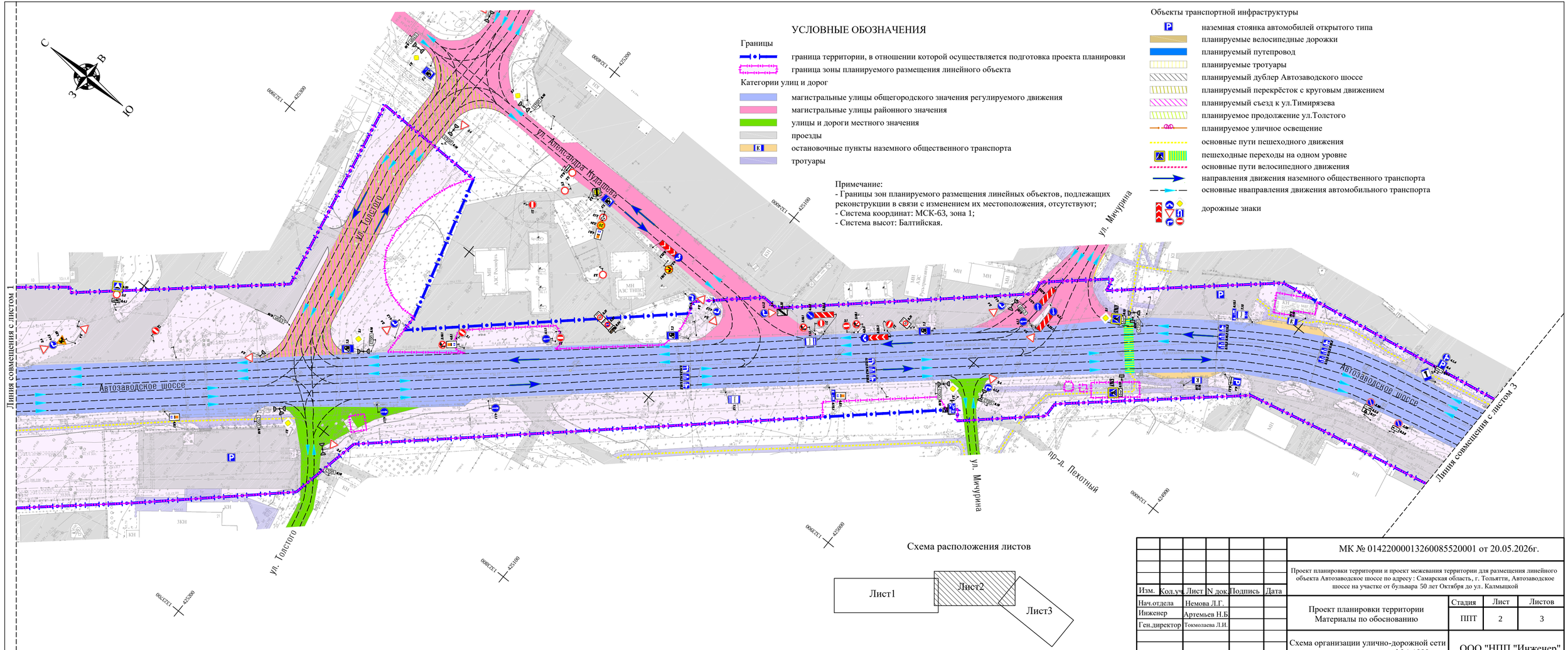
Примечание:
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют;
- Система координат: МСК-63, зона 1;
- Система высот: Балтийская.

МК № 01422000013260085520001 от 20.05.2026г.

Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта Автозаводское шоссе по адресу : Самарская область, г. Тольятти, Автозаводское шоссе на участке от бульвара 50 лет Октября до ул. Калашкой

| Изм. | Кол.уч. | Лист | N док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| Нач.отдела | | Немова Л.Г. | | | |
| Инженер | | Артемьев Н.Б. | | | |
| Ген.директор | | Токмолаева Л.Н. | | | |

| Проект планировки территории Материалы по обоснованию | Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|---|
| | ППТ | 1 | 3 |
| Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. М 1:1000 | ООО "НПП "Инженер" | | |




## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта

Категории улиц и дорог

- магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения
- магистральные улицы районного значения
- улицы и дороги местного значения
- проезды
- остановочные пункты наземного общественного транспорта
- тротуары

Примечание:
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют;
- Система координат: МСК-63, зона 1;
- Система высот: Балтийская.

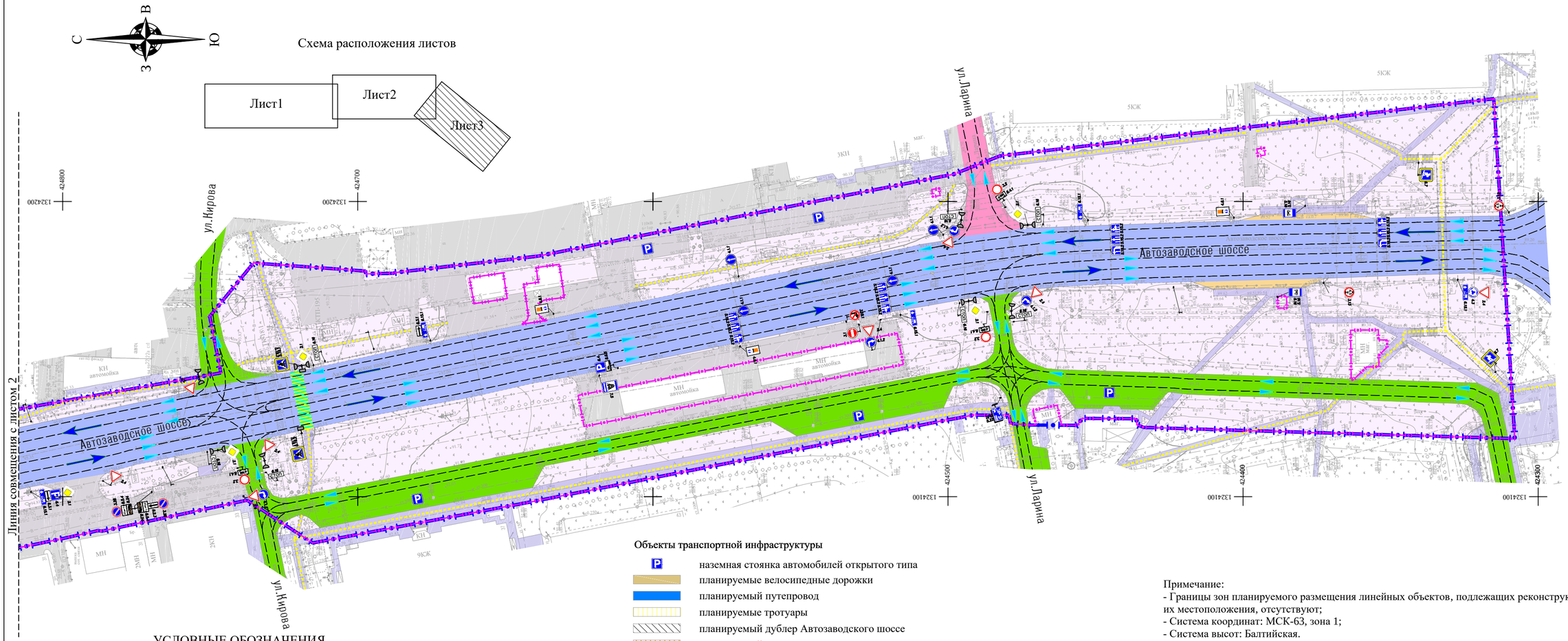
Объекты транспортной инфраструктуры

- наземная стоянка автомобилей открытого типа
- планируемые велосипедные дорожки
- планируемый путепровод
- планируемые тротуары
- планируемый дублер Автозаводского шоссе
- планируемый перекрёсток с круговым движением
- планируемый съезд к ул.Тимирязева
- планируемое продолжение ул.Толстого
- планируемое уличное освещение
- основные пути пешеходного движения
- пешеходные переходы на одном уровне
- основные пути велосипедного движения
- направления движения наземного общественного транспорта
- основные иваправления движения автомобильного транспорта
- дорожные знаки

Схема расположения листов




| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | МК № 01422000013260085520001 от 20.05.2026г. | |
| | | | | | | Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта Автозаводское шоссе по адресу : Самарская область, г. Тольятти, Автозаводское шоссе на участке от бульвара 50 лет Октября до ул. Калмыцкой | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | N док. | Подпись | Дата | | |
| Нач.отдела | | Немова Л.Г. | | | | Проект планировки территории Материалы по обоснованию | Стадия: ППТ; Лист: 2; Листов: 3 |
| Инженер | | Артемьев Н.Б. | | | | | |
| Ген.директор | | Токмолаева Л.И. | | | | | |
| | | | | | | Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. М 1:1000 | ООО "НПП "Инженер" |




## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

### Границы

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта

### Категории улиц и дорог

- магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения
- магистральные улицы районного значения
- улицы и дороги местного значения
- проезды
- остановочные пункты наземного общественного транспорта
- тротуары

### Объекты транспортной инфраструктуры

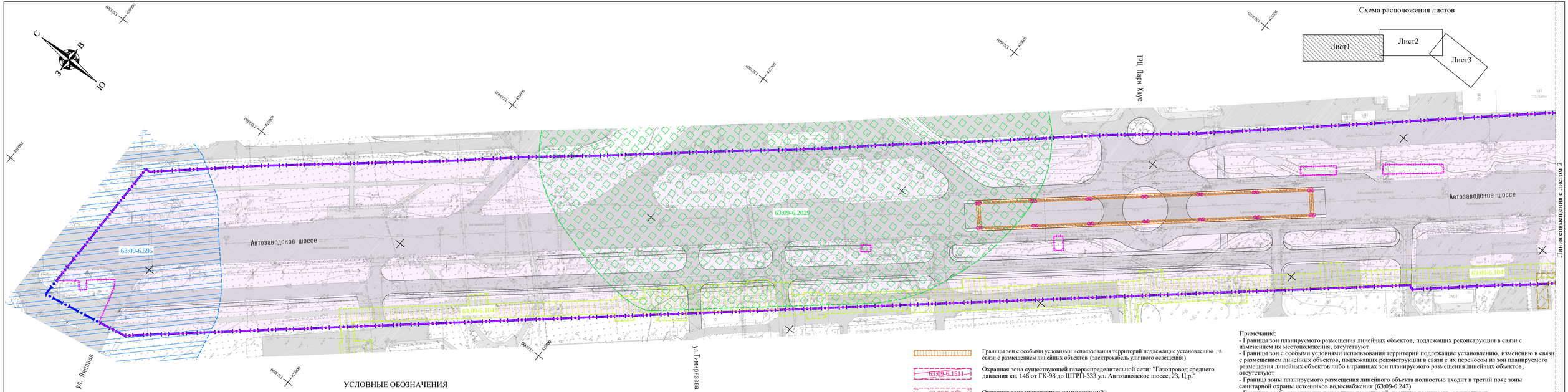
- наземная стоянка автомобилей открытого типа
- планируемые велосипедные дорожки
- планируемый путепровод
- планируемые тротуары
- планируемый дублер Автозаводского шоссе
- планируемый перекрёсток с круговым движением
- планируемый съезд к ул.Тимирязева
- планируемое продолжение ул.Толстого
- планируемое уличное освещение
- основные пути пешеходного движения
- пешеходные переходы на одном уровне
- основные пути велосипедного движения
- направления движения наземного общественного транспорта
- основные нваправления движения автомобильного транспорта
- дорожные знаки

Примечание:
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют;
- Система координат: МСК-63, зона 1;
- Система высот: Балтийская.

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | МК № 01422000013260085520001 от 20.05.2026г. |
| | | | | | | Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта Автозаводское шоссе по адресу : Самарская область, г. Тольятти, Автозаводское шоссе на участке от бульвара 50 лет Октября до ул. Калмыцкой |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | N док. | Подпись | Дата | |
| Нач.отдела | | Немова Л.Г. | | | | Проект планировки территории Материалы по обоснованию |
| Инженер | | Артемьев Н.Б | | | | |
| Ген.директор | | Токмолаева Л.И. | | | | |
| | | | | | | Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. М 1:1000 |

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| ППТ | 3 | 3 |

ООО "НПП "Инженер"




## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта

63:09-6.595 — Санитарно-защитная зона для объекта ООО "Татнефть-АЗС Центр": "АЗС №341 по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводской р-он, Автозаводское шоссе, д.1, земельный участок с кадастровым номером 63:09:0301168:735

63:09-6.2029 — Санитарно-защитная зона для действующей АЗС №11214 ООО «Тебойл Рус» по адресу: Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти, шоссе Автозаводское, земельный участок 4., КН: 63:09:0301165:11

63:09-6.1045 — Охранная зона объектов теплоэнергетики Центрального района 6 зона: ул.Ленина-ул.50 лет Октября-ул.Лесная-ул.Тимирязева-Автозаводское шоссе-ул.Кудашева (101,143,160,148,149,157,мкр.3,КВД,Псих больница,т/сети по ул.Ленина,т/сети по ул.50 лет Октября)

63:09-6.1511 — Охранная зона существующей газораспределительной сети: "Газопровод среднего давления к фирме "Визави", Автозаводское шоссе, Ц.р."

63:09-6.1446 — Охранная зона существующей газораспределительной сети:«Газопровод среднего давления от места врезки у ГРП-65 по ул. Кирова, ул. Крупской, ул. Алтайской, пр. 2 Озерному, ул. Чернышевского кв. 100 и газопровод по пр. Тихому ул. Л. Толстого, Автозаводскому шоссе до котельной КВД Ц.р.»

63:09-6.986 — Санитарно-защитная зона для автозаправочного комплекса №49 (АЗК №49) АО "Самараинефтепродукт" по адресу: г. Тольятти, Центральный район, Автозаводское шоссе,14

63:09-6.399 — Санитарно-защитная зона для производственной площадки многотопливной автозаправочной станции №9 ООО «ДиЛиМа», расположенной на земельном участке с кадастровым №63:09:0301165:1 по адресу: РФ, Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводское шоссе, 14А

Границы зон с особыми условиями использования территорий подлежащие установлению , в связи с размещением линейных объектов (электрокабель уличного освещения )

63:09-6.1511 — Охранная зона существующей газораспределительной сети: "Газопровод среднего давления кв. 146 от ГК-98 до ШГРП-333 ул. Автозаводское шоссе, 23, Ц.р."

63:09-6.217 — Охранная зона инженерных коммуникаций

63:09-6.580 — Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - сооружения с кадастровым номером 63:09:0301167:4294

63:09-6.254 — Охранная зона ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО КОМПЛЕКСА ВЛ-110 КВ. "ЗАПАДНАЯ-1-2", "ВОСТОЧНАЯ-1-2"

63:09-6.1444 — Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

63:09-6.1443 — Охранная зона существующей газораспределительной сети «Газопровод среднего давления от места врезки в ГК-107 по ул. Кирова, ул. Тимирязева к многопрофильной 6-це, Ц.р.»

63:09-6.833 — Охранная зона тепловых сетей: Сооружение Тепловые сети - магистраль III (северо-западная); тс Ст.65 до ТК-III-18 (сталь,d-500 мм), литера Т-Т1; протяженность - 4325,89 м; количество тепловых камер - 23; от тк-1-53 до тк 13 кв.61(сталь, d-400 мм)

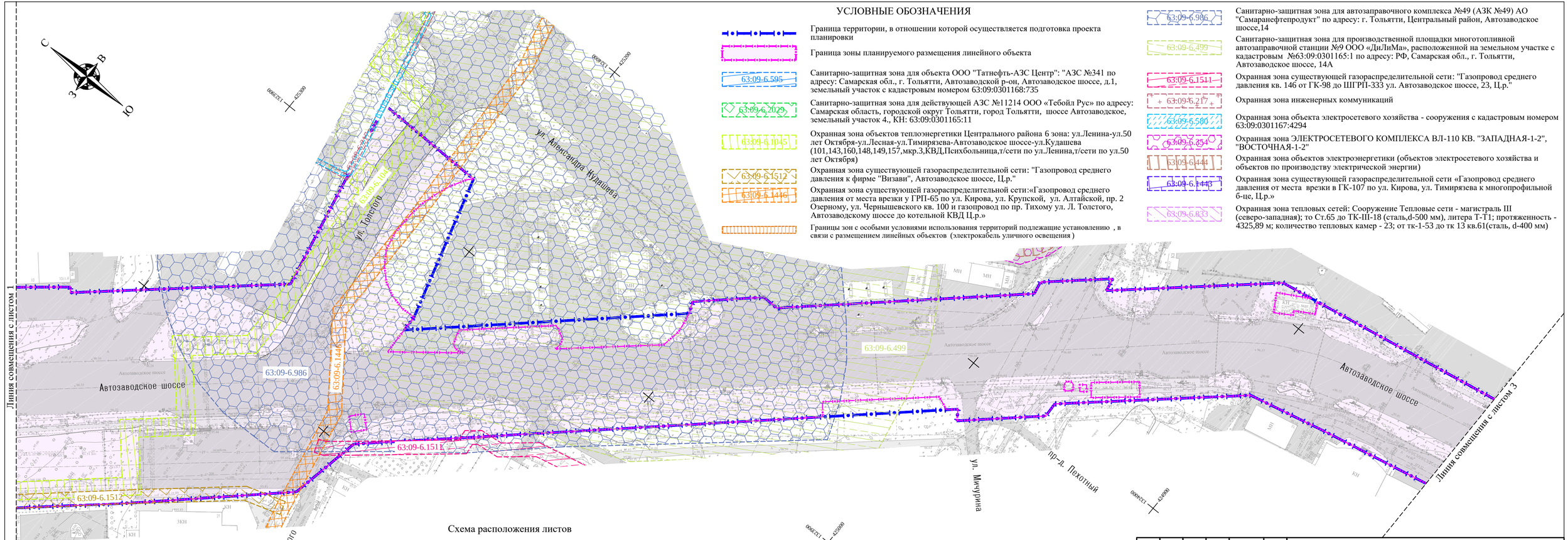
Примечание:
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют
- Границы зон с особыми условиями использования территорий подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта полностью входит в третий пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения (63:09-6.247)
- Границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств, отсутствуют
- Система координат: МСК-63 зона 1
- Система высот: Балтийская

| Изм. | Кол.уч. | Лист | N док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| Нач.отдела | | Немова Л.Г. | | | |
| Инженер | | Артемьев Н.Б. | | | |
| Ген.директор | | Тюмозаева Л.Н. | | | |

МК № 01422000013260085520001 от 20.05.2026г.

Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта Автозаводское шоссе по адресу : Самарская область, г. Тольятти, Автозаводское шоссе на участке от бульвара 50 лет Октября до ул. Калмыцкой

| Проект планировки территории Материалы по обоснованию | Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|---|
| | ППТ | 1 | 3 |
| Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. М 1:1000 | ООО "НПП "Инженер" | | |




## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта

63:09-6.595 — Санитарно-защитная зона для объекта ООО "Татнефть-АЗС Центр": "АЗС №341 по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводской р-он, Автозаводское шоссе, д.1, земельный участок с кадастровым номером 63:09:0301168:735

63:09-6.2029 — Санитарно-защитная зона для действующей АЗС №11214 ООО «Тебойл Рус» по адресу: Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти, шоссе Автозаводское, земельный участок 4., КН: 63:09:0301165:11

63:09-6.1045 — Охранная зона объектов теплоэнергетики Центрального района 6 зона: ул.Ленина-ул.50 лет Октября-ул.Лесная-ул.Тимирязева-Автозаводское шоссе-ул.Кудашева (101,143,160,148,149,157,мкр.3,КВД,Психбольница,т/сети по ул.Ленина,т/сети по ул.50 лет Октября)

63:09-6.1512 — Охранная зона существующей газораспределительной сети: "Газопровод среднего давления к фирме "Визави", Автозаводское шоссе, Ц.р."

63:09-6.1446 — Охранная зона существующей газораспределительной сети:«Газопровод среднего давления от места врезки у ГРП-65 по ул. Кирова, ул. Крупской, ул. Алтайской, пр. 2 Озерному, ул. Чернышевского кв. 100 и газопровод по пр. Тихому ул. Л. Толстого, Автозаводскому шоссе до котельной КВД Ц.р.»

Границы зон с особыми условиями использования территорий подлежащие установлению , в связи с размещением линейных объектов (электрокабель уличного освещения )

63:09-6.986 — Санитарно-защитная зона для автозаправочного комплекса №49 (АЗК №49) АО "Самаранефтепродукт" по адресу: г. Тольятти, Центральный район, Автозаводское шоссе,14

63:09-6.499 — Санитарно-защитная зона для производственной площадки многотопливной автозаправочной станции №9 ООО «ДиЛиМа», расположенной на земельном участке с кадастровым №63:09:0301165:1 по адресу: РФ, Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводское шоссе, 14А

63:09-6.1511 — Охранная зона существующей газораспределительной сети: "Газопровод среднего давления кв. 146 от ГК-98 до ШГРП-333 ул. Автозаводское шоссе, 23, Ц.р."

63:09-6.217 — Охранная зона инженерных коммуникаций

63:09-6.580 — Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - сооружения с кадастровым номером 63:09:0301167:4294

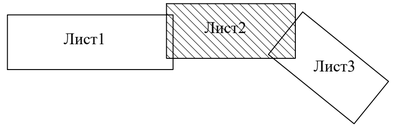
63:09-6.354 — Охранная зона ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО КОМПЛЕКСА ВЛ-110 КВ. "ЗАПАДНАЯ-1-2", "ВОСТОЧНАЯ-1-2"

63:09-6.444 — Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

63:09-6.1443 — Охранная зона существующей газораспределительной сети «Газопровод среднего давления от места врезки в ГК-107 по ул. Кирова, ул. Тимирязева к многопрофильной б-це, Ц.р.»

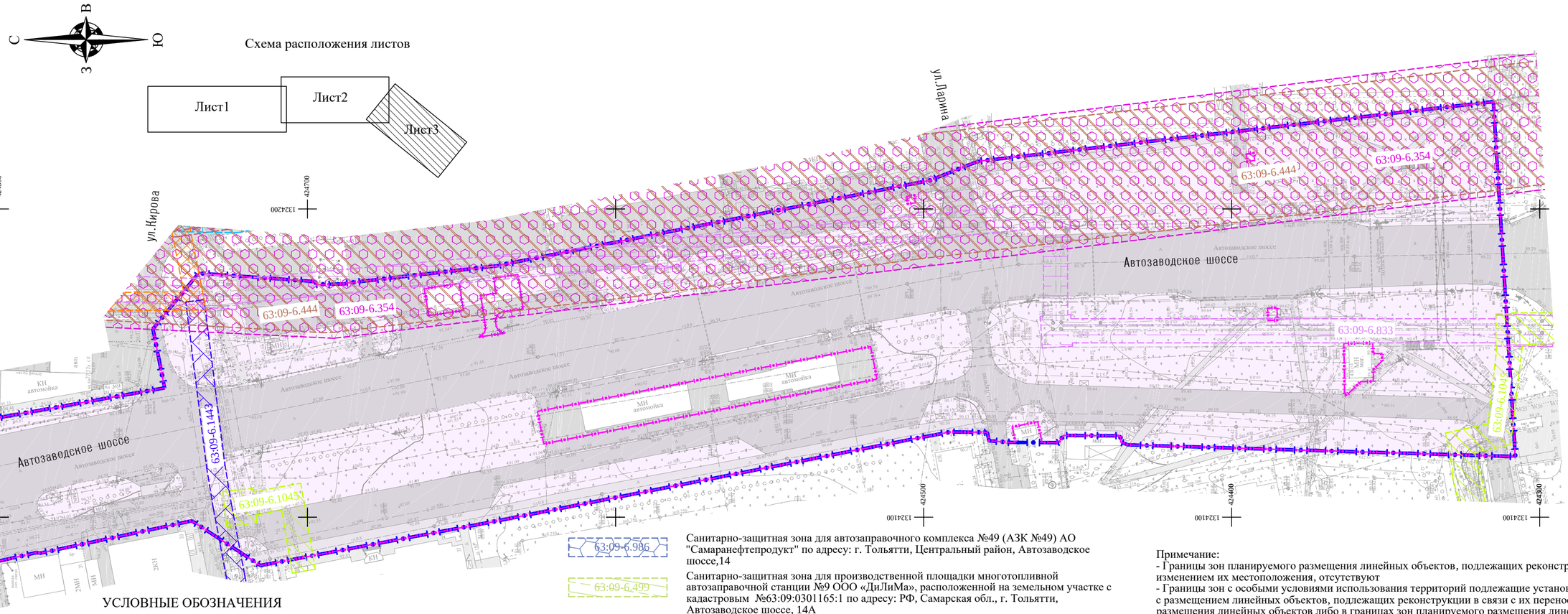
63:09-6.833 — Охранная зона тепловых сетей: Сооружение Тепловые сети - магистраль III (северо-западная); то Ст.65 до ТК-III-18 (сталь,d-500 мм), литера Т-Т1; протяженность - 4325,89 м; количество тепловых камер - 23; от тк-1-53 до тк 13 кв.61(сталь, d-400 мм)

### Схема расположения листов




Примечание:
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют
- Границы зон с особыми условиями использования территорий подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта полностью входит в третий пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения (63:09-6.247)
- Границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств, отсутствуют
- Система координат: МСК-63 зона 1
- Система высот: Балтийская

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | МК № 01422000013260085520001 от 20.05.2026г. | |
| | | | | | | Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта Автозаводское шоссе по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводское шоссе на участке от бульвара 50 лет Октября до ул. Калмыцкой | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | N док. | Подпись | Дата | | |
| Нач.отдела | | Немова Л.Г. | | | | Проект планировки территории Материалы по обоснованию | Стадия: ППТ; Лист: 2; Листов: 3 |
| Инженер | | Артемьев Н.Б. | | | | | |
| Ген.директор | | Токмолаева Л.И. | | | | | |
| | | | | | | Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. М 1:1000 | ООО "НПП "Инженер" |




## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта

63:09-6.595 — Санитарно-защитная зона для объекта ООО "Татнефть-АЗС Центр": "АЗС №341 по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводской р-он, Автозаводское шоссе, д.1, земельный участок с кадастровым номером 63:09:0301168:735

63:09-6.2029 — Санитарно-защитная зона для действующей АЗС №11214 ООО «Тебойл Рус» по адресу: Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти, шоссе Автозаводское, земельный участок 4., КН: 63:09:0301165:11

63:09-6.1045 — Охранная зона объектов теплоэнергетики Центрального района 6 зона: ул.Ленина-ул.50 лет Октября-ул.Лесная-ул.Тимирязева-Автозаводское шоссе-ул.Кудашева (101,143,160,148,149,157,мкр.3,КВД,Психбольница,т/сети по ул.Ленина,т/сети по ул.50 лет Октября)

63:09-6.1512 — Охранная зона существующей газораспределительной сети: "Газопровод среднего давления к фирме "Визави", Автозаводское шоссе, Ц.р."

63:09-6.1446 — Охранная зона существующей газораспределительной сети:«Газопровод среднего давления от места врезки у ГРП-65 по ул. Кирова, ул. Крупской, ул. Алтайской, пр. 2 Озерному, ул. Чернышевского кв. 100 и газопровод по пр. Тихому ул. Л. Толстого, Автозаводскому шоссе до котельной КВД Ц.р.»

63:09-6.986 — Санитарно-защитная зона для автозаправочного комплекса №49 (АЗК №49) АО "Самаранефтепродукт" по адресу: г. Тольятти, Центральный район, Автозаводское шоссе,14

63:09-6.499 — Санитарно-защитная зона для производственной площадки многотопливной автозаправочной станции №9 ООО «ДиЛиМа», расположенной на земельном участке с кадастровым №63:09:0301165:1 по адресу: РФ, Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводское шоссе, 14А

63:09-6.1511 — Охранная зона существующей газораспределительной сети: "Газопровод среднего давления кв. 146 от ГК-98 до ШГРП-333 ул. Автозаводское шоссе, 23, Ц.р."

63:09-6.217 — Охранная зона инженерных коммуникаций

63:09-6.580 — Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - сооружения с кадастровым номером 63:09:0301167:4294

63:09-6.354 — Охранная зона ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО КОМПЛЕКСА ВЛ-110 КВ. "ЗАПАДНАЯ-1-2", "ВОСТОЧНАЯ-1-2"

63:09-6.444 — Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

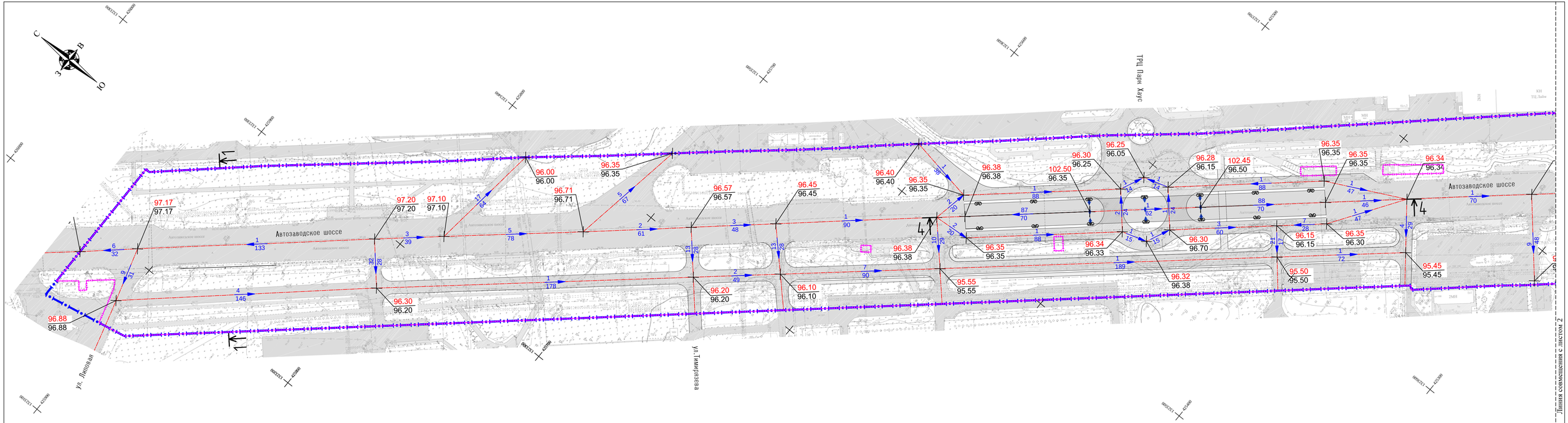
63:09-6.1443 — Охранная зона существующей газораспределительной сети «Газопровод среднего давления от места врезки в ГК-107 по ул. Кирова, ул. Тимирязева к многопрофильной б-це, Ц.р.»

63:09-6.833 — Охранная зона тепловых сетей: Сооружение Тепловые сети - магистраль III (северо-западная); то Ст.65 до ТК-III-18 (сталь,d-500 мм), литера Т-Т1; протяженность - 4325,89 м; количество тепловых камер - 23; от тк-1-53 до тк 13 кв.61(сталь, d-400 мм)

Границы зон с особыми условиями использования территорий подлежащие установлению , в связи с размещением линейных объектов (электрокабель уличного освещения )

Примечание:
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют
- Границы зон с особыми условиями использования территорий подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта полностью входит в третий пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения (63:09-6.247)
- Границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств, отсутствуют
- Система координат: МСК-63 зона 1
- Система высот: Балтийская

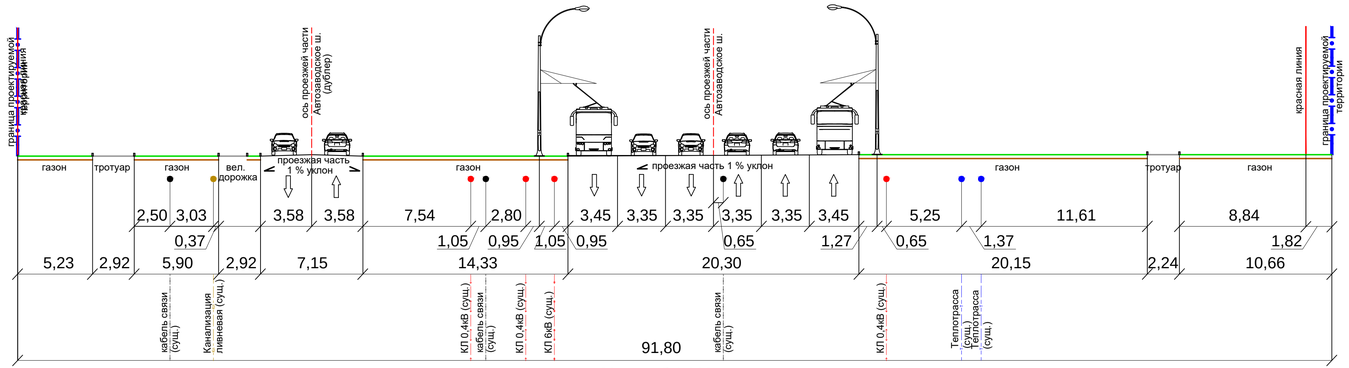
| Изм. | Кол.уч. | Лист | N док. | Подпись | Дата | МК № 01422000013260085520001 от 20.05.2026г. | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта Автозаводское шоссе по адресу : Самарская область, г. Тольятти, Автозаводское шоссе на участке от бульвара 50 лет Октября до ул. Калмыцкой | | |
| Нач.отдела | | Немова Л.Г. | | | | Проект планировки территории Материалы по обоснованию | Стадия | Лист | Листов |
| Инженер | | Артемьев Н.Б | | | | | ППТ | 3 | 3 |
| Ген.директор | | Токмолаева Л.И. | | | | | | | |
| | | | | | | Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. М 1:1000 | ООО "НПП "Инженер" | | |




Линия совмещения с листом 2

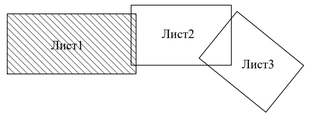
## Поперечный профиль магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения

### Автозаводское шоссе. Сечение 1-1




Масштаб 1:200

### Схема расположения листов




### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- продольные оси улиц и дорог
- 91.80 — директивные (проектные) отметки поверхности
- 91.63 — существующие отметки поверхности
- точка перелома продольного профиля
- 4 / 59 — величина продольного уклона (в промилле) / направление продольного уклона
- расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном

- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.
- Система координат: МСК-63, зона 1;
- Система высот: Балтийская.

МК № 01422000013260085520001 от 20.05.2026г.

Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта Автозаводское шоссе по адресу : Самарская область, г. Тольятти, Автозаводское шоссе на участке от бульвара 50 лет Октября до ул. Калмыцкой

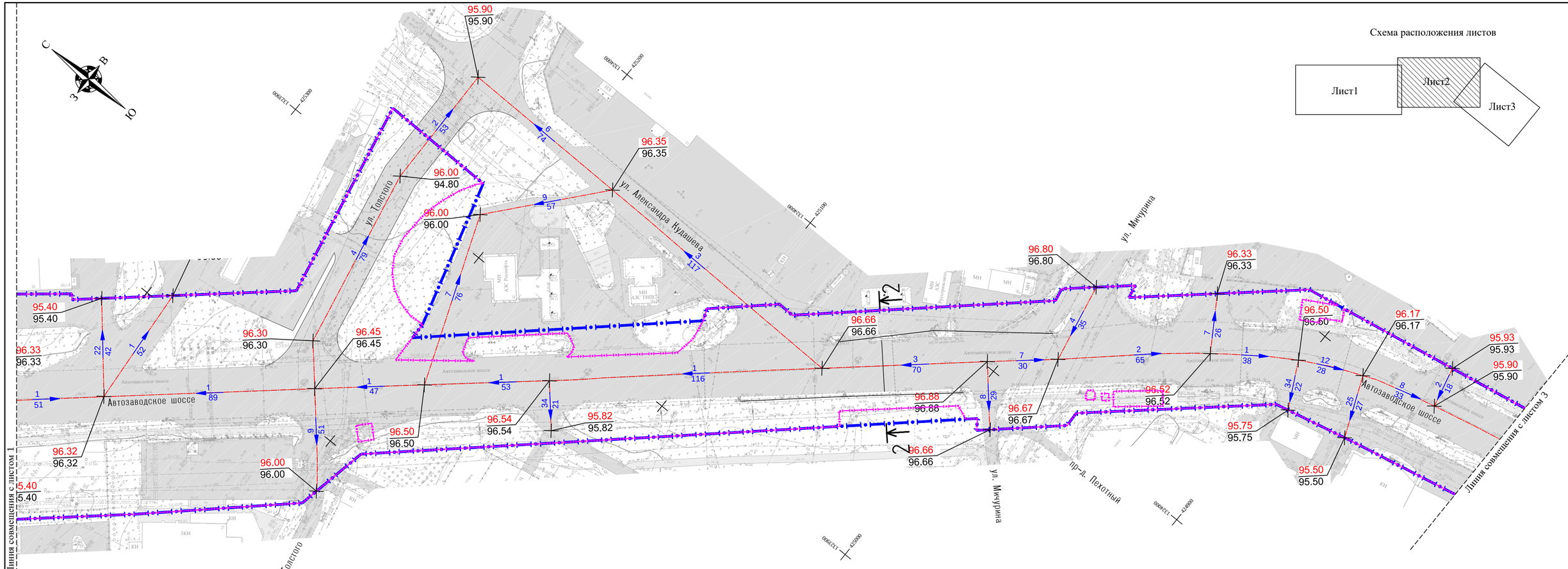
| Изм. | Кол.уч. | Лист | N док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| Нач.отдела | Немова Л.Г. | | | | |
| Инженер | Артемьев Н.Б. | | | | |
| Ген.директор | Тохмолаева Л.И. | | | | |

Проект планировки территории
Материалы по обоснованию

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| ППТ | 1 | 4 |

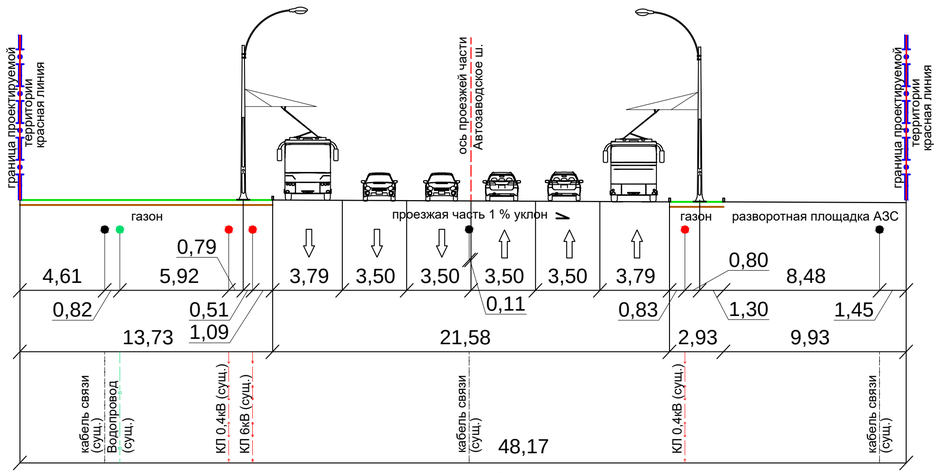
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки, и инженерной защиты территории. М 1:1000

ООО "НПП "Инженер"




## Поперечный профиль магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения

### Автозаводское шоссе. Сечение 2-2




Масштаб 1:200

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

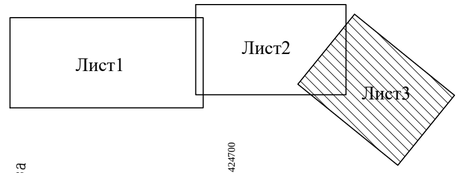
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- продольные оси улиц и дорог
- 91.80 — директивные (проектные) отметки поверхности
- 91.63 — существующие отметки поверхности
- точка перелома продольного профиля
- 4 / 59 — величина продольного уклона (в промилле) / направление продольного уклона / расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном

- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.
- Система координат: МСК-63, зона 1;
- Система высот: Балтийская.

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | МК № 01422000013260085520001 от 20.05.2026г. |
| | | | | | | Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта Автозаводское шоссе по адресу : Самарская область, г. Тольятти, Автозаводское шоссе на участке от бульвара 50 лет Октября до ул. Калмыцкой |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | N док. | Подпись | Дата | |
| Нач.отдела | | Немова Л.Г. | | | | Проект планировки территории Материалы по обоснованию — Стадия: ППТ; Лист: 2; Листов: 4 |
| Инженер | | Артемьев Н.Б | | | | |
| Ген.директор | | Токмолаева Л.И. | | | | |
| | | | | | | Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки, и инженерной защиты территории. М 1:1000 — ООО "НПП "Инженер" |

С В З Ю

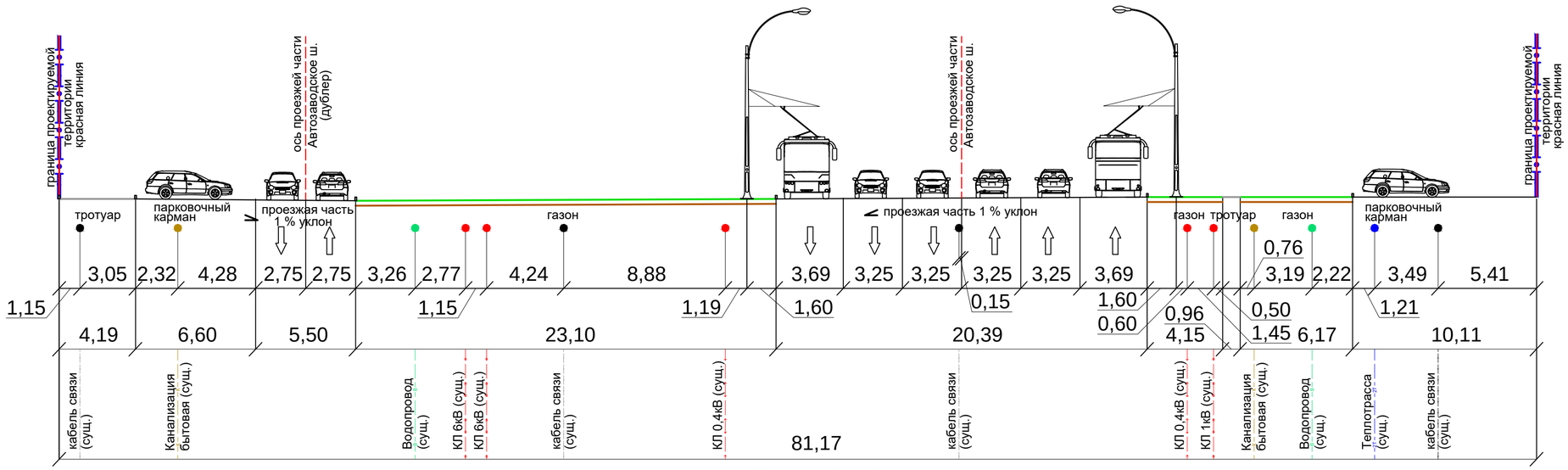
Схема расположения листов







Поперечный профиль магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения
Автозаводское шоссе. Сечение 3-3




Масштаб 1:200

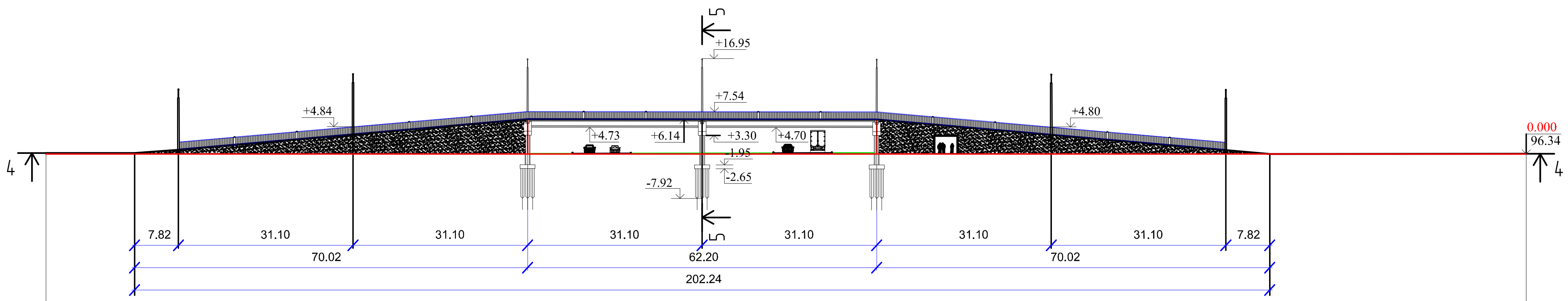
## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- продольные оси улиц и дорог
- 91.80 — директивные (проектные) отметки поверхности
- 91.63 — существующие отметки поверхности
- точка перелома продольного профиля
- 4 / 59 — величина продольного уклона (в промилле) / направление продольного уклона / расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном

- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.
- Система координат: МСК-63, зона 1;
- Система высот: Балтийская.

| Изм. | Кол.уч. | Лист | N док. | Подпись | Дата | МК № 01422000013260085520001 от 20.05.2026г. | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта Автозаводское шоссе по адресу : Самарская область, г. Тольятти, Автозаводское шоссе на участке от бульвара 50 лет Октября до ул. Калмыцкой | | |
| Нач.отдела | | Немова Л.Г. | | | | Проект планировки территории Материалы по обоснованию | Стадия | Лист | Листов |
| Инженер | | Артемьев Н.Б. | | | | | ППТ | 3 | 4 |
| Ген.директор | | Токмолаева Л.И. | | | | Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки, и инженерной защиты территории. М 1:1000 | ООО "НПП "Инженер" | | |

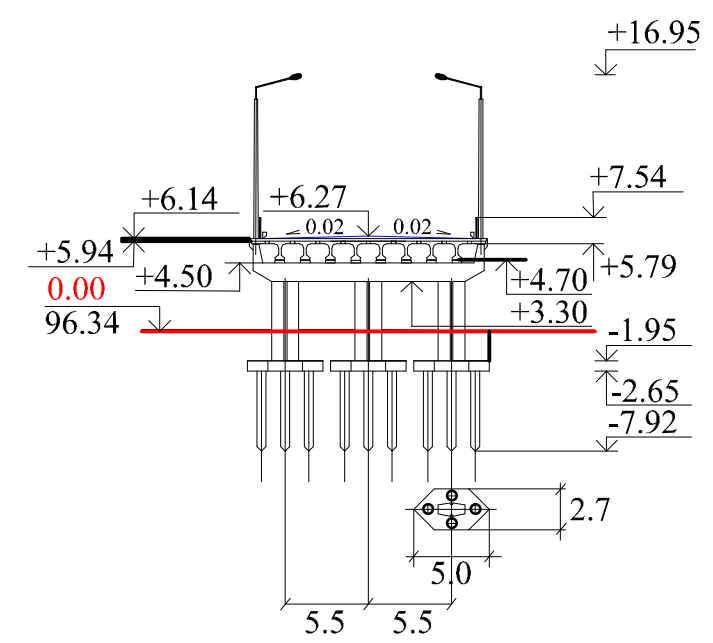
# Поперечный профиль магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения Автозаводское шоссе. Сечение 4-4



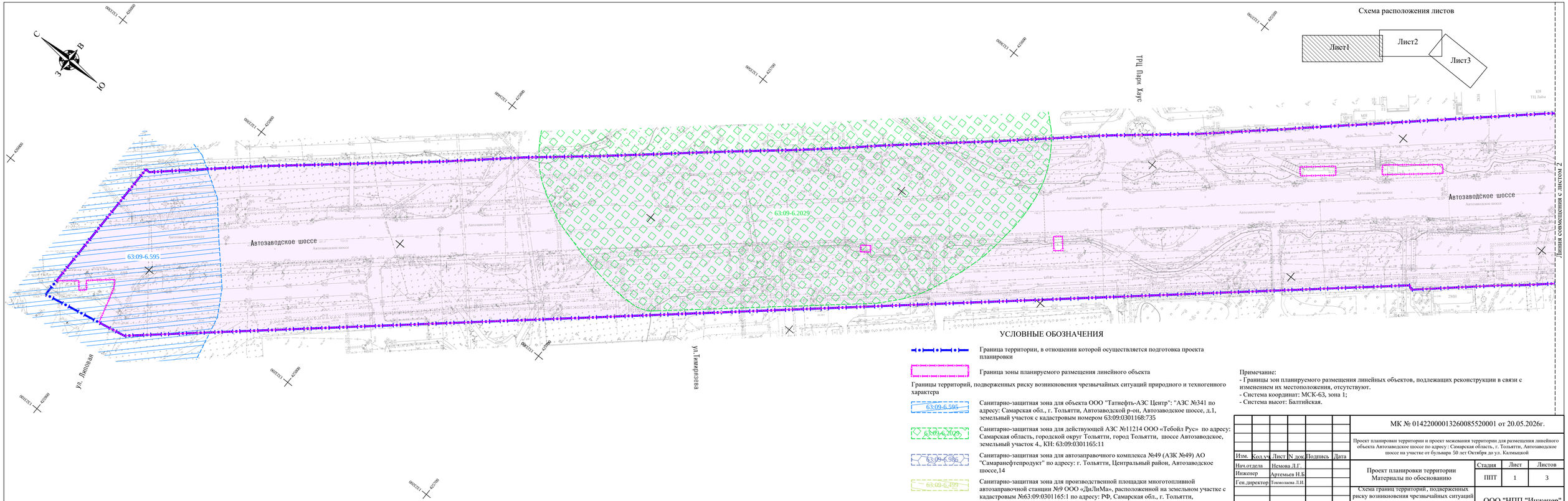

| Группа | | Показатель | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Проектные данные | Путепровод | Уклон, о/оо | 0 | | 87 | | | 1 | | 88 | | | 1 |
| | | Длина, м | 15.78 | | 70.02 | | | 62.20 | | 70.02 | | | 45.69 |
| | | Красная отметка (асфальт/земля) | 96.38 | 96.35 | 96.34 | 96.34 | 96.34 | 96.33 | 96.30 | 96.20 | 96.20 | 96.35 | 96.34 |
| | | Красная отметка (асфальт/путепр.) | 96.38 | 96.38 | 97.06 | 99.78 | 102.50 | 102.47 | 102.45 | 99.74 | 97.03 | 96.35 | 96.34 |
| Фактические данные | | Черная отметка земли | 96.38 | 96.38 | 96.20 | 96.20 | 96.35 | 96.38 | 96.50 | 96.38 | 96.38 | 96.35 | 96.34 |
| | | Расстояние, м | 15.78 | | 70.02 | | | 62.20 | | 70.02 | | | 45.69 |

Масштаб 1:1000

## Сечение 5-5




| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | МК № 0142200001326008552001 от 20.05.2026г. |
| | | | | | | Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта Автозаводское шоссе по адресу : Самарская область, г. Тольятти, Автозаводское шоссе на участке от бульвара 50 лет Октября до ул. Калмыцкой |
| Изм. | Кол.уч | Лист | N док. | Подпись | Дата | |
| Нач.отдела | | Немова Л.Г. | | | | Проект планировки территории Материалы по обоснованию |
| Инженер | | Артемьев Н.Б | | | | Стадия: ППТ; Лист: 4; Листов: 4 |
| Ген.директор | | Токмолаева Л.И. | | | | |
| | | | | | | Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки, и инженерной защиты территории. М 1:1000 |
| | | | | | | ООО "НПП "Инженер" |




## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта

Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

63:09-6.595 — Санитарно-защитная зона для объекта ООО "Татнефть-АЗС Центр": "АЗС №341 по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводской р-он, Автозаводское шоссе, д.1, земельный участок с кадастровым номером 63:09:0301168:735

63:09-6.2029 — Санитарно-защитная зона для действующей АЗС №11214 ООО «Тебойл Рус» по адресу: Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти, шоссе Автозаводское, земельный участок 4., КН: 63:09:0301165:11

63:09-6.986 — Санитарно-защитная зона для автозаправочного комплекса №49 (АЗК №49) АО "Самаранефтепродукт" по адресу: г. Тольятти, Центральный район, Автозаводское шоссе,14

63:09-6.499 — Санитарно-защитная зона для производственной площадки многотопливной автозаправочной станции №9 ООО «ДиЛиМа», расположенной на земельном участке с кадастровым №63:09:0301165:1 по адресу: РФ, Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводское шоссе, 14А

Примечание:
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.
- Система координат: МСК-63, зона 1;
- Система высот: Балтийская.

МК № 01422000013260085520001 от 20.05.2026г.

Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта Автозаводское шоссе по адресу : Самарская область, г. Тольятти, Автозаводское шоссе на участке от бульвара 50 лет Октября до ул. Калмыцкой

| Изм. | Кол.уч. | Лист | N док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| Нач.отдела | | Немова Л.Г. | | | |
| Инженер | | Артемьев Н.Б. | | | |
| Ген.директор | | Тюмолаева Л.Н. | | | |

| Проект планировки территории Материалы по обоснованию | Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|---|
| | ППТ | 1 | 3 |
| Схема границ территорий , подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера . М 1:1000 | ООО "НПП "Инженер" | | |

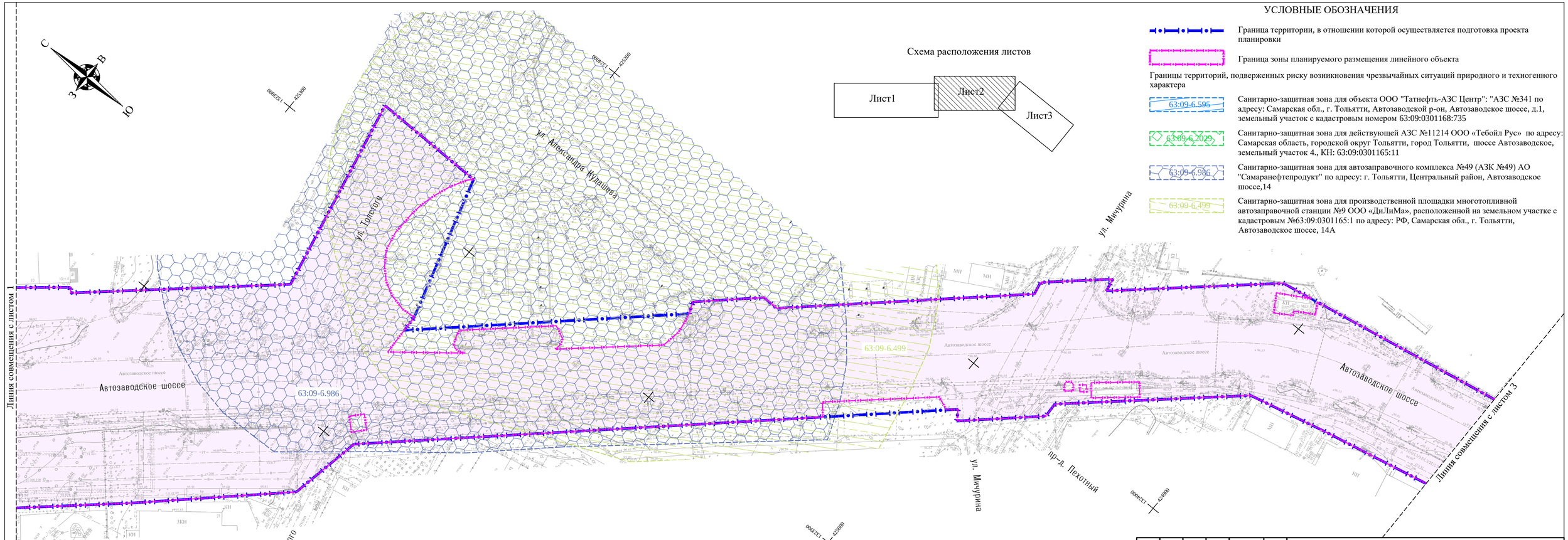



Схема расположения листов




## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта

Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

63:09-6.595 — Санитарно-защитная зона для объекта ООО "Татнефть-АЗС Центр": "АЗС №341 по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводской р-он, Автозаводское шоссе, д.1, земельный участок с кадастровым номером 63:09:0301168:735

63:09-6.2029 — Санитарно-защитная зона для действующей АЗС №11214 ООО «Тебойл Рус» по адресу: Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти, шоссе Автозаводское, земельный участок 4., КН: 63:09:0301165:11

63:09-6.986 — Санитарно-защитная зона для автозаправочного комплекса №49 (АЗК №49) АО "Самаранефтепродукт" по адресу: г. Тольятти, Центральный район, Автозаводское шоссе,14

63:09-6.499 — Санитарно-защитная зона для производственной площадки многотопливной автозаправочной станции №9 ООО «ДиЛиМа», расположенной на земельном участке с кадастровым №63:09:0301165:1 по адресу: РФ, Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводское шоссе, 14А

Примечание:
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.
- Система координат: МСК-63, зона 1;
- Система высот: Балтийская.

МК № 01422000013260085520001 от 20.05.2026г.

Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта Автозаводское шоссе по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводское шоссе на участке от бульвара 50 лет Октября до ул. Калмыцкой

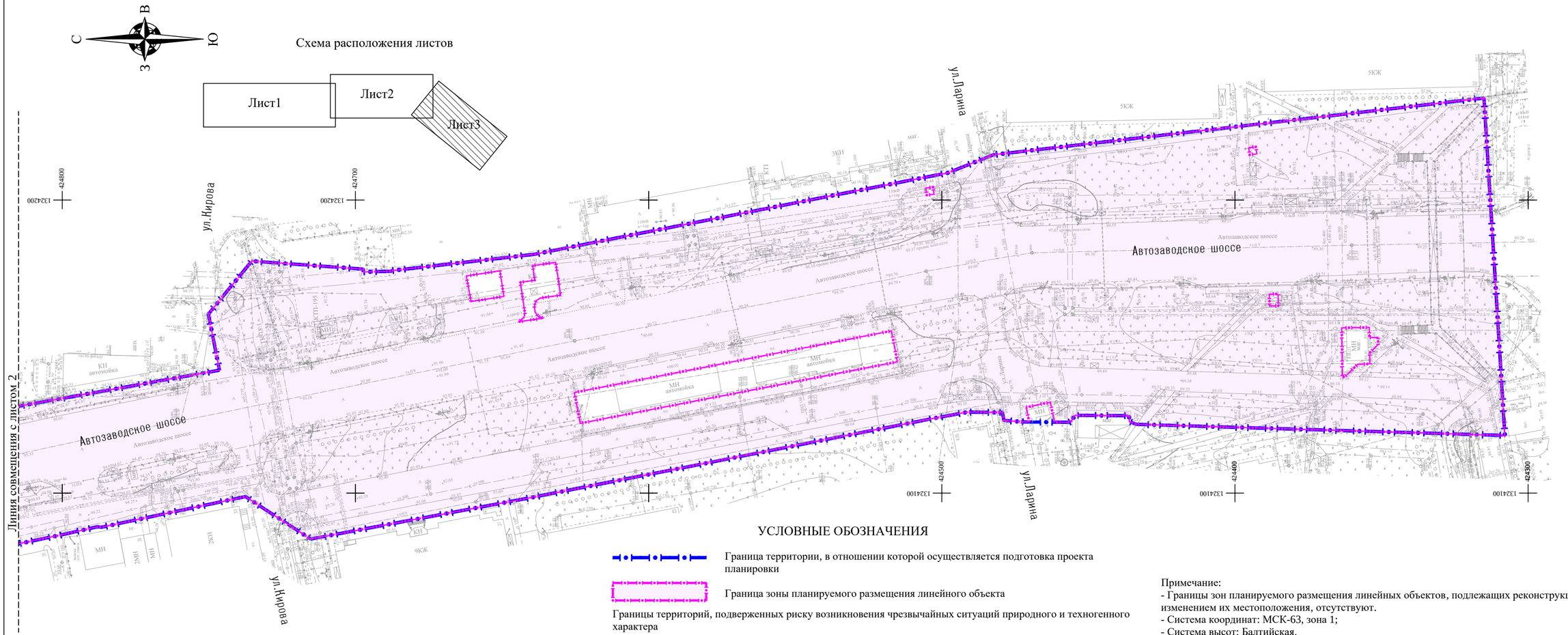
| Изм. | Кол.уч. | Лист | N док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| Нач.отдела | | Немова Л.Г. | | | |
| Инженер | | Артемьев Н.Б. | | | |
| Ген.директор | | Токмолаева Л.И. | | | |

Проект планировки территории
Материалы по обоснованию

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| ППТ | 2 | 3 |

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.
М 1:1000

ООО "НПП "Инженер"




## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта

Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

63:09-6.595 — Санитарно-защитная зона для объекта ООО "Татнефть-АЗС Центр": "АЗС №341 по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводской р-он, Автозаводское шоссе, д.1, земельный участок с кадастровым номером 63:09:0301168:735

63:09-6.2029 — Санитарно-защитная зона для действующей АЗС №11214 ООО «Тебойл Рус» по адресу: Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти, шоссе Автозаводское, земельный участок 4., КН: 63:09:0301165:11

63:09-6.986 — Санитарно-защитная зона для автозаправочного комплекса №49 (АЗК №49) АО "Самаранефтепродукт" по адресу: г. Тольятти, Центральный район, Автозаводское шоссе,14

63:09-6.499 — Санитарно-защитная зона для производственной площадки многотопливной автозаправочной станции №9 ООО «ДиЛиМа», расположенной на земельном участке с кадастровым №63:09:0301165:1 по адресу: РФ, Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводское шоссе, 14А

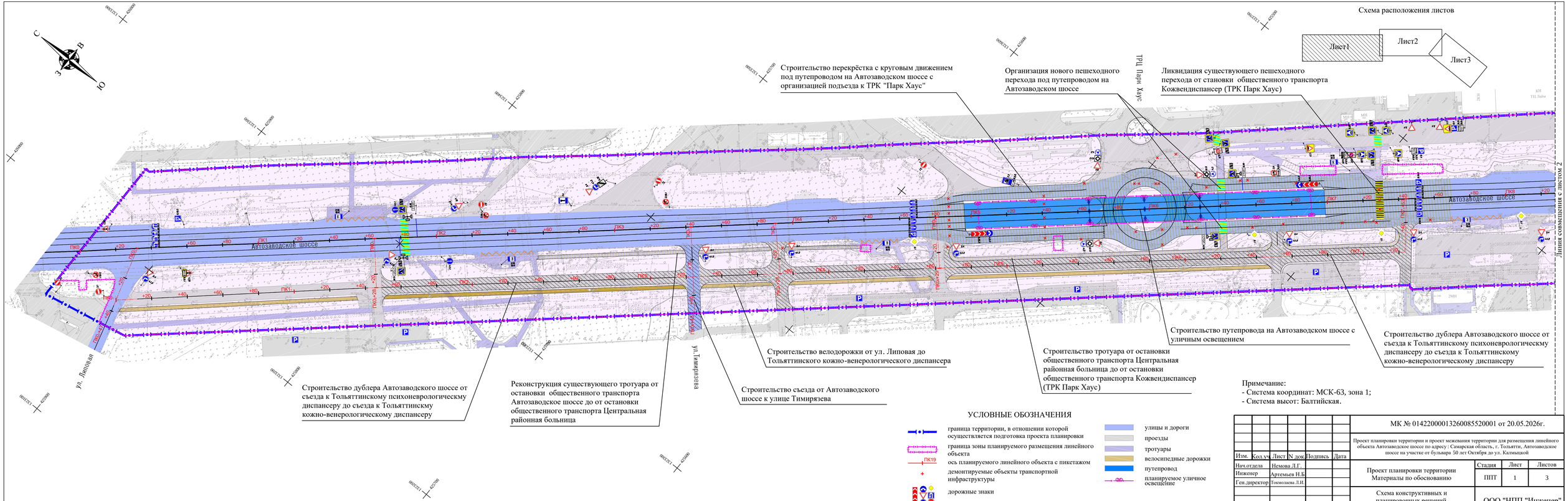
Примечание:
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.
- Система координат: МСК-63, зона 1;
- Система высот: Балтийская.

МК № 01422000013260085520001 от 20.05.2026г.

Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта Автозаводское шоссе по адресу : Самарская область, г. Тольятти, Автозаводское шоссе на участке от бульвара 50 лет Октября до ул. Калмыцкой

| Изм. | Кол.уч. | Лист | N док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| Нач.отдела | | Немова Л.Г. | | | |
| Инженер | | Артемьев Н.Б | | | |
| Ген.директор | | Токмолаева Л.И. | | | |

| Проект планировки территории Материалы по обоснованию | Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|---|
| | ППТ | 3 | 3 |
| Схема границ территорий , подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера . М 1:1000 | ООО "НПП "Инженер" | | |




## Схема расположения листов




## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- ПК19 + ось планируемого линейного объекта с пикетажом
- демонтируемые объекты транспортной инфраструктуры
- дорожные знаки
- улицы и дороги
- проезды
- тротуары
- велосипедные дорожки
- путепровод
- планируемое уличное освещение

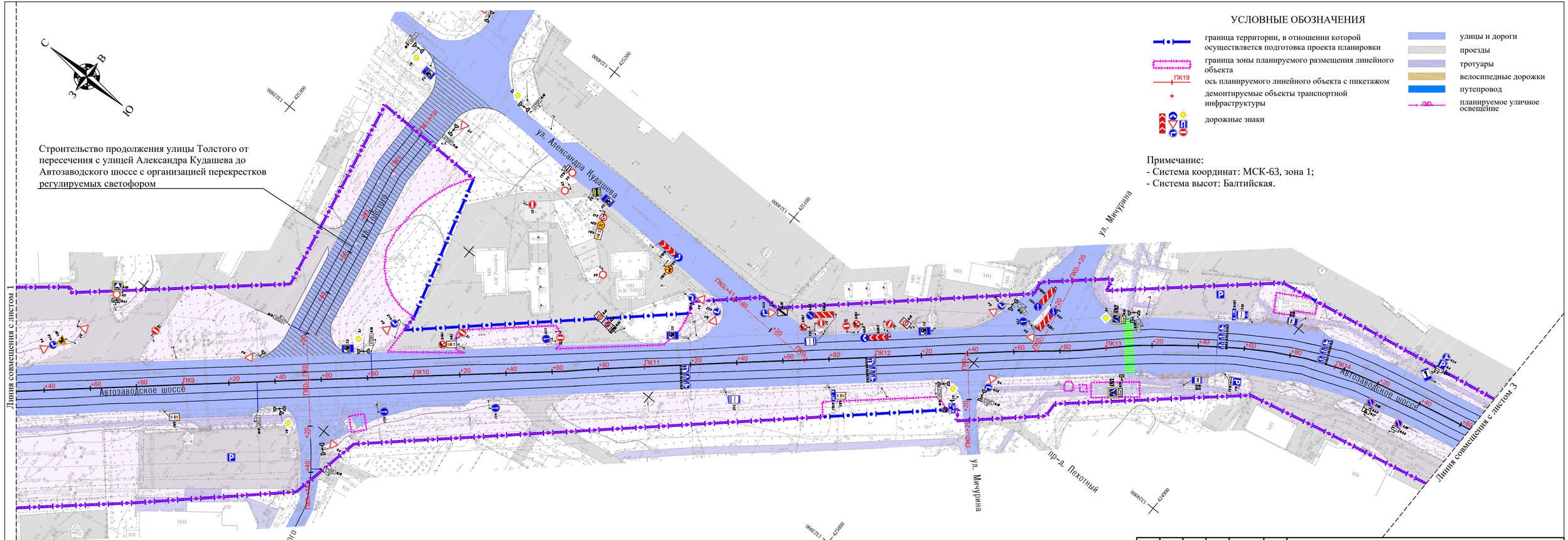
Примечание:
- Система координат: МСК-63, зона 1;
- Система высот: Балтийская.

| Изм. | Кол.уч. | Лист | N док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| Нач.отдела | | Немова Л.Г. | | | |
| Инженер | | Артемьев Н.Б. | | | |
| Ген.директор | | Токмолаева Л.Н. | | | |

МК № 01422000013260085520001 от 20.05.2026г.

Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта Автозаводское шоссе по адресу : Самарская область, г. Тольятти, Автозаводское шоссе на участке от бульвара 50 лет Октября до ул. Калмыцкой

| Проект планировки территории Материалы по обоснованию | Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|---|
| | ППТ | 1 | 3 |
| Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:1000 | ООО "НПП "Инженер" | | |



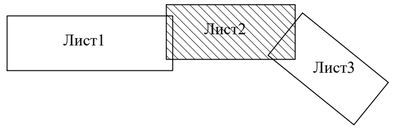

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- ПК19 ось планируемого линейного объекта с пикетажом
- демонтируемые объекты транспортной инфраструктуры
- дорожные знаки

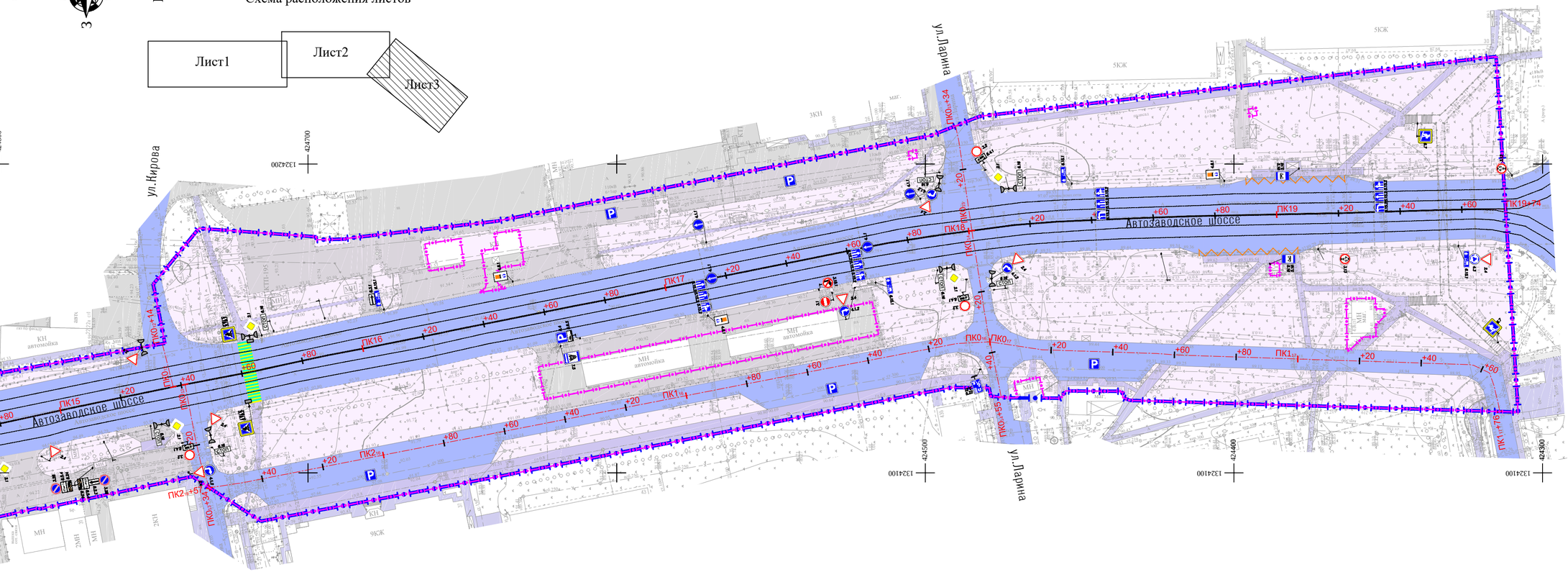
- улицы и дороги
- проезды
- тротуары
- велосипедные дорожки
- путепровод
- планируемое уличное освещение

Примечание:
- Система координат: МСК-63, зона 1;
- Система высот: Балтийская.

Схема расположения листов




| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | МК № 01422000013260085520001 от 20.05.2026г. | |
| | | | | | | Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта Автозаводское шоссе по адресу : Самарская область, г. Тольятти, Автозаводское шоссе на участке от бульвара 50 лет Октября до ул. Калмыцкой | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | N док. | Подпись | Дата | | |
| Нач.отдела | | Немова Л.Г. | | | | Проект планировки территории Материалы по обоснованию | Стадия: ППТ; Лист: 2; Листов: 3 |
| Инженер | | Артемьев Н.Б. | | | | | |
| Ген.директор | | Токмолаева Л.И. | | | | | |
| | | | | | | Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:1000 | ООО "НПП "Инженер" |




## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- ПК19 — ось планируемого линейного объекта с пикетажом
- демонтируемые объекты транспортной инфраструктуры
- дорожные знаки
- улицы и дороги
- проезды
- тротуары
- велосипедные дорожки
- путепровод
- планируемое уличное освещение

Примечание:
- Система координат: МСК-63, зона 1;
- Система высот: Балтийская.

МК № 01422000013260085520001 от 20.05.2026г.

Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта Автозаводское шоссе по адресу : Самарская область, г. Тольятти, Автозаводское шоссе на участке от бульвара 50 лет Октября до ул. Калмыцкой

| Изм. | Кол.уч. | Лист | N док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| Нач.отдела | | Немова Л.Г. | | | |
| Инженер | | Артемьев Н.Б. | | | |
| Ген.директор | | Токмолаева Л.И. | | | |

Проект планировки территории
Материалы по обоснованию

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| ППТ | 3 | 3 |

Схема конструктивных и планировочных решений.
М 1:1000

ООО "НПП "Инженер"

# РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

## 2.1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.

Участок изысканий расположен в западной части города Тольятти. Территория проекта планировки территории застроена. В геоморфологическом отношении планируемый участок приурочен к склону долины реки Волга, протекающей в 2 км южнее участка изысканий. Рельеф участка равнинный, спланированный. Общий уклон местности на северо-запад. Абсолютные отметки участка изысканий изменяются в пределах 89 – 95 м по Балтийской системе высот 1977г. Угол наклона местности не превышает 5 градусов.

Волга – река в европейской части России. Длина реки составляет 3530 км, площадь водосборного бассейна — 1360 тыс. км². Волга берёт начало на Валдайской возвышенности (на высоте 228 метров) и впадает в Каспийское море. Устье реки лежит на 28 метров ниже уровня моря. Волга — крупнейшая в мире река внутреннего стока.

Растительность преимущественно степная травянистая, антропогенно-преобразованная. Участок проекта планировки осложнен наличием подземных инженерных коммуникаций: кабельные линии, линии связи, водопровод, канализация, теплосети.

Снежного покрова в период проведения работ не наблюдалось.

Водные объекты на территории участка изысканий отсутствуют.

Климат Самарской области умеренно-континентальный. Ему свойственны выраженность времен года; резкие температурные контрасты между холодным и тёплым сезонами; быстрый переход от холодной зимы к жаркому лету; дефицитность влаги; интенсивность испарения и богатство солнечного освещения, обусловленное географической широтой местности.

Самарская область, в основном, расположена в лесостепной зоне. Преобладающий тип почв на данной территории чернозёмные почвы. Самарская область расположена в юго-восточной части Восточно-Европейской равнины. В рельефе

области выделяется Приволжская возвышенность.

Согласно таблице 5.1(СП 131.13330.2020), средняя месячная и годовая температура воздуха приведена в таблице1.

Таблица 1. Средняя месячная и годовая температура воздуха.

| *I* | *II* | *III* | *IV* | *V* | *VI* | *VII* | *VIII* | *IX* | *X* | *XI* | *XII* | *Год* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *-11.1* | *-10.4* | *-3.7* | *7.2* | *15.3* | *19.2* | *21.3* | *19.5* | *13.4* | *5.4* | *-2.1* | *-8.3* | *5.5* |

Среднегодовая температура воздуха составляет 5,5°С. Наиболее холодным месяцем в году является январь со средней температурой минус 11,1°С. Абсолютный минимум составляет минус 43,0°С. Наиболее жарким месяцем является июль со средней температурой воздуха плюс 21,3°С. Абсолютный максимум составляет плюс 40°С. Средняя продолжительность безморозного периода составляет 122-128 дней.

Согласно приложению Е СП 20.13330.2016, территория по весу снегового покрова земли относится к IV снеговому району (карта 1). Нормативное значение веса снегового покрова на 1 м2 горизонтальной поверхности земли Sq составляет 2.0 кПа, согласно табл. 10.1 п. 10.2 СП 20.13330.2016. По давлению ветра территория относится к III району (карта 2). Нормативное значение ветрового давления W0 составляет 0,38 кПа, согласно табл. 11.1 п. 11.1.4 СП 20.13330.2016. По толщине стенки гололеда территория относится к II району (карта 3), толщина стенки гололеда b=5 мм на высоте 10 м, согласно табл. 12.1 п. 12 СП 20.13330.2016.

Господствующее направление ветра ЮЗ и Ю направлений, в летний период преобладают ветры ЮЗ и СЗ направлений. Средняя скорость ветра колеблется от 4,0м/сек (в апреле) до 7,0м/сек (в октябре).

Территория планируемого линейного объекта расположена в зоне недостаточного увлажнения (зона влажности – 3, сухая). Среднегодовое количество осадков составляет колеблется в пределах 327 мм – 565 мм. Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца - 83 %, наиболее теплого - 63 %.

Согласно таблице общего сейсмического районирования территории РФ

ОСР-2015-В, город Тольятти относится к району с сейсмичностью менее 6 баллов

Благоприятный период производства полевых изыскательных работ с 01.06 по 01.07.26. Развитие опасных природных и техногенных процессов не выявлено.

## 2.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта.

Зона планируемого размещения линейного объекта представляет собой территорию, необходимую для выполнения всего комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ, ограниченную условными линиями, по которым будет сформирован постоянный землеотвод.

Размеры границ зоны планируемого размещения линейного объекта приняты в соответствии:

- СП 42.13330.2026 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (для магистральных улиц ширина улиц и дорог в красных линиях принимается 40-100 м.);
- границами территориальных зон смежных территорий, установленных действующими Правилами землепользования и застройки городского округа Тольятти (Решение Думы городского округа Тольятти Самарской области от 24.12.2008 г. №1059);
- кадастровой ситуацией.

Ширина зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта составляет от 45 до 115 м в зависимости от возможности и целесообразности отведения земли. Площадь зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта равна 153762 м2.

## 2.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

## 2.4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов.

Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зоны планируемого размещения линейного объекта не требуется ввиду отсутствия проектируемых объектов капитального строительства в составе линейного объекта.

## 2.5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с существующими объектами капитального строительства приведена в таблице 2.

Таблица 2. Ведомость пересечений

| № п/п | Пикетаж | Наименование сооружения | Угол пересечения | Глубина заложения | Правообладатель |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | | Автозаводское шоссе | | | |
| 2. | ПК 0+38 | Кабельная линия 6кВ | 93 | 1.20 | АО «ССК» |
| 3. | ПК 0+60 | Воздушная ЛЭП 6кВ 3 пр. | 85 | Наземная | АО «ССК» |
| 4. | ПК 1+70 | Воздушная ЛЭП 4пр. | 75 | Наземная | АО «ССК» |
| 5. | ПК 1+75 | 4 Кабельных линии 10кВ | 75 | 1,0 | АО «ССК» |
| 6. | ПК 2+20 | Кабель связи 3 каб. | 90 | 1,2 | ПАО "Ростелеком" |
| 7. | ПК 2+15 | Канализация бытовая асб.200 | 89 | 2.30 | ПАО "Т Плюс" |
| 8. | ПК 2+16 | Водопровод ст.200 | 89 | 1.80 | ПАО "Т Плюс" |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 9. | ПК 2+39 | Кабельная линия 0,4 кВ | 92 | 3,5 | АО "ССК" |
| 10. | ПК 2+48 | Канализация ливневая 2ПЭ 100 | 85 | 1.14 | ПАО "Т Плюс" |
| 11. | ПК 2+50 | Канализация бытовая 2 ПЭ.80 | 84 | 2,99 | ПАО "Т Плюс" |
| 12. | ПК 2+52 | Водопровод ПЭ.225 | 84 | 2.90 | ПАО "Т Плюс" |
| 13. | ПК 2+68 | Тепловые сети 2ст.530 | 90 | 1.40 | ПАО "Т Плюс" |
| 14. | ПК 3+63 | Кабель связи | 87 | 1,22 | ПАО "Ростелеком" |
| 15. | ПК 3+76 | Тепловые сети ст.219 | 85 | 1,30 | ПАО "Т Плюс" |
| 16. | ПК 3+78 | Тепловые сети ст.219 | 85 | 1.30 | ПАО "Т Плюс" |
| 17. | ПК 3+97 | Кабель связи | 90 | 0,8 | ПАО "Ростелеком" |
| 18. | ПК 3+98 | Кабель связи 0,4 кВ. | 90 | 0,7 | ПАО "Т Плюс" |
| 19. | ПК 4+20 | Водопровод ПЭ.25 | 91 | 2,27 | |
| 20. | ПК 4+40 | Канализация бытовая 2 ПЭ.50 | 90 | 2.80 | |
| 21. | ПК 5+29 | Воздушная линия связи 2 пр. | 83 | Наземная | ПАО «Ростелеком» |
| 22. | ПК5+70 | Кабельная линия связи | 87 | 1,22 | ПАО "Ростелеком" |
| 23. | ПК 6+71 | Воздушная ЛЭП | 43 | Наземная | АО «ССК» |
| 24. | ПК6+98 | Кабельная линия связи | 90 | 1,22 | ПАО "Ростелеком" |
| 25. | ПК 7+21 | Воздушная линия связи | 42 | Наземная | ПАО «Ростелеком» |
| 26. | ПК 7+45 | Воздушная ЛЭП 7 пр. | 45 | Наземная | АО «ССК» |
| 27. | ПК 7+71 | Воздушная ЛЭП 4 пр. | 42 | Наземная | АО «ССК» |
| 28. | ПК 9+01 | Тепловые сети 2ст.530 | 90 | 3.80 | ПАО "Т Плюс" |
| 29. | ПК 9+10 | Тепловые сети 2ст.200 | 90 | 4,0 | |
| 30. | ПК 9+33 | Водопровод ст.50 | 91 | 3,90 | |
| 31. | ПК 9+34 | Воздушная ЛЭП 4 пр. | 97 | Наземная | АО «ССК» |
| 32. | ПК 9+48 | Кабель связи | 91 | 1,26 | ПАО "Ростелеком" |
| 33. | ПК 9+58 | Канализация бытовая асб.250 | 89 | 2,25 | ПАО "Т Плюс" |
| 34. | ПК 9+67 | Газопровод ст. 159 | 95 | 1,30 | ООО «Газпром газо-распределение» |
| 35. | ПК 9+69 | Водопровод ст.159 | 98 | 2,98 | ПАО "Т Плюс" |
| 36. | ПК 9+75 | Кабельная линия 10кВ | 88 | 0.70 | АО "ССК" |
| 37. | ПК 11+16 | Кабельная линия 6 кВ. | 88 | 0.80 | |
| 38. | ПК 11+24 | Кабельная линия 0,4кВ | 95 | 0.80 | |
| 39. | ПК 11+27 | Воздушная ЛЭП 2 пр. | 58 | Наземная | АО «ССК» |
| 40. | ПК 11+34 | Воздушная ЛЭП | 85 | Наземная | АО «ССК» |
| 41. | ПК 11+67 | Газопровод ст. 57 | 95 | 2,0 | ООО «Газпром газо-распределение» |
| 42. | ПК 11+67 | Кабельная линия 6 кВ. | 91 | 0,8 | АО "ССК" |
| 43. | ПК 11+83 | Кабельная линия связи | 88 | 1,3 | ПАО "Ростелеком" |
| 44. | ПК 12+24 | Воздушная ЛЭП | 67 | Наземная | АО «ССК» |
| 45. | ПК 12+24 | Воздушная линия связи 4 пр. | 67 | Наземная | ПАО «Ростелеком» |
| 46. | ПК 12+34 | Воздушная ЛЭП 2 пр. | 65 | Наземная | АО «ССК» |
| 47. | ПК 12+59 | Кабельная линия связи | 120 | 0,8 | ПАО "Ростелеком" |
| 48. | ПК 12+65 | Кабельная линия 6кВ | 120 | 0,8 | АО "ССК" |
| 49. | ПК 12+78 | Водопровод чуг.150 | 120 | 2,0 | ПАО "Т Плюс" |
| 50. | ПК 12+82 | Водопровод чуг.200 | 120 | 2,0 | ПАО "Т Плюс" |
| 51. | ПК 13+09 | Кабельная линия связи | 107 | 0,8 | ПАО "Ростелеком" |
| 52. | ПК 13+14 | Воздушная ЛЭП | 83 | Наземная | АО «ССК» |
| 53. | ПК 13+51 | Воздушная ЛЭП | 45 | Наземная | АО «ССК» |
| 54. | ПК 14+12 | Кабельная линия связи | 94 | 0,8 | ПАО "Ростелеком" |
| 55. | ПК 15+21 | Кабельная линия связи | 115 | 0,8 | ПАО "Ростелеком" |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 56. | ПК 15+44 | Канализация бытовая асб.279 | 88 | 4,02 | ПАО "Т Плюс" |
| 57. | ПК 15+47 | Газопровод ст. 159 не действ. | 89 | 2,0 | ООО «Газпром газораспределение» |
| 58. | ПК 15+54 | Водопровод ст. 273 | 90 | 2,6 | ПАО "Т Плюс" |
| 59. | ПК 15+56 | Тепловые сети 2ст.230 | 91 | 2.80 | ПАО "Т Плюс" |
| 60. | ПК 15+58 | Кабельная линия связи | 91 | 0.80 | ПАО "Ростелеком" |
| 61. | ПК 15+67 | Воздушная ЛЭП | 80 | Наземная | АО «ССК» |
| 62. | ПК 15+67 | Воздушная линия связи 7 пр. | 80 | Наземная | ПАО «Ростелеком» |
| 63. | ПК 16+23 | Кабельная линия 6 кВ. | 90 | 0,8 | АО «ССК» |
| 64. | ПК 17+91 | Кабельная линия связи | 98 | 0,8 | ПАО "Ростелеком" |
| 65. | ПК 17+92 | Воздушная ЛЭП | 88 | Наземная | АО «ССК» |
| 66. | ПК 18+09 | Водопровод ст. 700 | 89 | 2,8 | ПАО "Т Плюс" |
| 67. | ПК 18+29 | Тепловые сети ст.426 | 94 | 2,5 | |
| 68. | ПК 18+33 | Тепловые сети ст.426 | 94 | 2,5 | |
| 69. | ПК 19+18 | Канализация бытовая асб.400 | 90 | 4,18 | ПАО "Т Плюс" |
| 70. | ПК 18+23 | Канализация бытовая кер. 300 | 91 | 4,02 | ПАО "Т Плюс" |
| 71. | ПК 18+27 | Воздушная ЛЭП | 58 | Наземная | АО «ССК» |
| 72. | ПК 18+27 | Воздушная линия связи 6 пр. | 58 | Наземная | ПАО «Ростелеком» |
| 73. | ПК 18+34 | Кабельная линия 0,4кВ | 90 | 0.80 | АО «ССК» |
| 74. | ПК 18+64 | Кабельная линия 6кВ | 90 | 2,6 | ПАО "Ростелеком" |
| 75. | ПК 19+36 | Воздушная ЛЭП | 83 | Наземная | АО «ССК» |
| Дублер | | | | | |
| 1. | ПК 01+07 | Кабельная линия 0,4кВ | 124 | 0,7 | АО "ССК" |
| 2. | ПК 01+18 | Кабельная линия 6кВ | 94 | 1.20 | |
| 3. | ПК11+63 | Кабельная линия 4 10кВ | 90 | 0,8 | |
| 4. | ПК21+23 | Кабельная линия 0,4 кВ | 92 | 3,5 | |
| 5. | ПК21+31 | Канализация ливневая 2ПЭ 100 | 85 | 1.14 | ПАО "Т Плюс" |
| 6. | ПК21+34 | Канализация бытовая 2 ПЭ.80 | 84 | 2,99 | ПАО "Т Плюс" |
| 7. | ПК21+37 | Водопровод ПЭ.225 | 84 | 2.90 | ПАО "Т Плюс" |
| 8. | ПК21+61 | Кабельная линия связи | 130 | 0,8 | ПАО "Ростелеком" |
| 9. | ПК21+69 | Кабельная линия связи | 92 | 0,8 | ПАО "Ростелеком" |
| 10. | ПК 21+83 | Тепловые сети 2ст.530 | 90 | 2,5 | ПАО "Т Плюс" |
| 11. | ПК 31+10 | Тепловые сети ст.530 | 90 | 2,5 | ПАО "Т Плюс" |
| 12. | ПК 31+50 | Кабельная линия 0,4кВ | 90 | 0,8 | АО "ССК" |
| 13. | ПК 31+51 | Кабельная линия 10кВ | 90 | 0,8 | |
| 14. | ПК 31+52 | Кабельная линия 0,4кВ | 90 | 0,8 | |
| 15. | ПК 31+53 | Кабельная линия 0,4кВ | 90 | 0,8 | |
| 16. | ПК 31+64 | Тепловые сети 2ст.530 | 90 | 2,5 | ПАО "Т Плюс" |
| 17. | ПК 31+89 | Кабельная линия 0,4кВ | 72 | 0.80 | АО "ССК" |
| 18. | ПК 41+10 | Водопровод ПЭ.25 | 91 | 2,27 | ПАО "Т Плюс" |
| 19. | ПК 41+21 | Канализация бытовая 2 ПЭ.50 | 90 | 2.80 | ПАО "Т Плюс" |
| 20. | ПК 41+61 | Кабельная линия 10кВ | 90 | 0.80 | АО "ССК" |
| 21. | ПК 51+51 | Кабельная линия связи | 90 | 1,22 | ПАО "Ростелеком" |
| 22. | ПК 61+78 | Кабельная линия связи | 90 | 1,22 | ПАО "Ростелеком" |

Зона планируемого размещения линейного объекта проходит через зоны с особыми условиями использования территории:

- Санитарно-защитная зона для объекта ООО "Татнефть-АЗС Центр": "АЗС №341 по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводской р-он, Автозаводское шоссе, д.1, земельный участок с кадастровым номером 63:09:0301168:735 (63:09-6.595);

- Санитарно-защитная зона для действующей АЗС №11214 ООО «Тебойл Рус» по адресу: Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти, шоссе Автозаводское, земельный участок 4., КН: 63:09:0301165:11 (63:09-6.2029);

- Охранная зона объектов теплоэнергетики Центрального района 6 зона: ул.Ленина - ул.50 лет Октября-ул.Лесная - ул.Тимирязева- Автозаводское шоссе-ул.Кудашева 101, 143, 160, 148, 149, 157, мкр.3,КВД,Психбольница, т/сети по ул.Ленина, т/сети по ул.50 лет Октября) (63:09-6.1045):

- Охранная зона существующей газораспределительной сети: "Газопровод среднего давления к фирме "Визави", Автозаводское шоссе, Ц.р." (63:09-6.1512);

- Охранная зона существующей газораспределительной сети: «Газопровод среднего давления от места врезки у ГРП-65 по ул. Кирова, ул. Крупской, ул. Алтайской, пр. 2 Озерному, ул. Чернышевского кв. 100 и газопровод по пр. Тихому ул. Л. Толстого, Автозаводскому шоссе до котельной КВД Ц.р.» (63:09-6.1446);

- Санитарно-защитная зона для автозаправочного комплекса №49 (АЗК №49) АО "Самаранефтепродукт" по адресу: г. Тольятти, Центральный район, Автозаводское шоссе,14 (63:09-6.986);

- Санитарно-защитная зона для производственной площадки многотопливной автозаправочной станции №9 ООО «ДиЛиМа», расположенной на земельном участке с кадастровым №63:09:0301165:1 по адресу: РФ, Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводское шоссе, 14А (63:09-6.499);

- Охранная зона существующей газораспределительной сети: "Газопровод среднего давления кв. 146 от ГК-98 до ШГРП-333 ул. Автозаводское шоссе, 23, Ц.р." (63:09-6.1511);

- Охранная зона инженерных коммуникаций (63:09-6.217);

- Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - сооружения с кадастровым номером 63:09:0301167:4294 (63:09-6.580):

- Охранная зона ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО КОМПЛЕКСА ВЛ-110 КВ. "ЗАПАДНАЯ-1-2", "ВОСТОЧНАЯ-1-2" (63:09-6.354);

- Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) (63:09-6.444);

- Охранная зона существующей газораспределительной сети «Газопровод среднего давления от места врезки в ГК-107 по ул. Кирова, ул. Тимирязева к многопрофильной б-це, Ц.р.» (63:09-6.1443)

- Охранная зона тепловых сетей: Сооружение Тепловые сети - магистраль III (северо-западная); то Ст.65 до ТК-III-18 (сталь,d-500 мм), литера Т-Т1; протяженность - 4325,89 м; количество тепловых камер - 23;  (от тк-1-53 до тк 13 кв.61(сталь, d-400 мм) (63:09-6.833)

- Третий пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения (63:09-6.247).

## 2.6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Границы зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) не пересекают объекты капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

## 2.7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) отсутствуют.

По сведениям, приведенным в Генеральном плане городского округа Тольятти Самарской области, утвержденном Решением Думы городского округа Тольятти от 25.05.2018 №1756, зона планируемого размещения линейного объекта расположена в 3-м поясе санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

ПРИЛОЖЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.03.2025 № 427-п/1

г. Тольятти, Самарской области

О подготовке
документации по планировке территории для размещения
линейного объекта Автозаводское шоссе по адресу:
Самарская область, г. Тольятти, Автозаводское шоссе
на участке от бульвара 50 лет Октября до ул. Калмыцкой

В соответствии со статьями 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112, Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить за счет бюджетных средств документацию по планировке территории для размещения линейного объекта Автозаводское шоссе по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводское шоссе на участке от бульвара 50 лет Октября до ул. Калмыцкой. Ориентировочная площадь территории в границах проектирования 15,1 га согласно схеме (Приложение №1).

2. Утвердить Задание на разработку документации по планировке территории для размещения линейного объекта Автозаводское шоссе по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводское шоссе на участке от бульвара 50 лет Октября до ул. Калмыцкой (Приложение №2).

3. Утвердить Задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории для размещения линейного объекта Автозаводское шоссе по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводское шоссе на участке от бульвара 50 лет Октября до ул. Калмыцкой (Приложение №3).

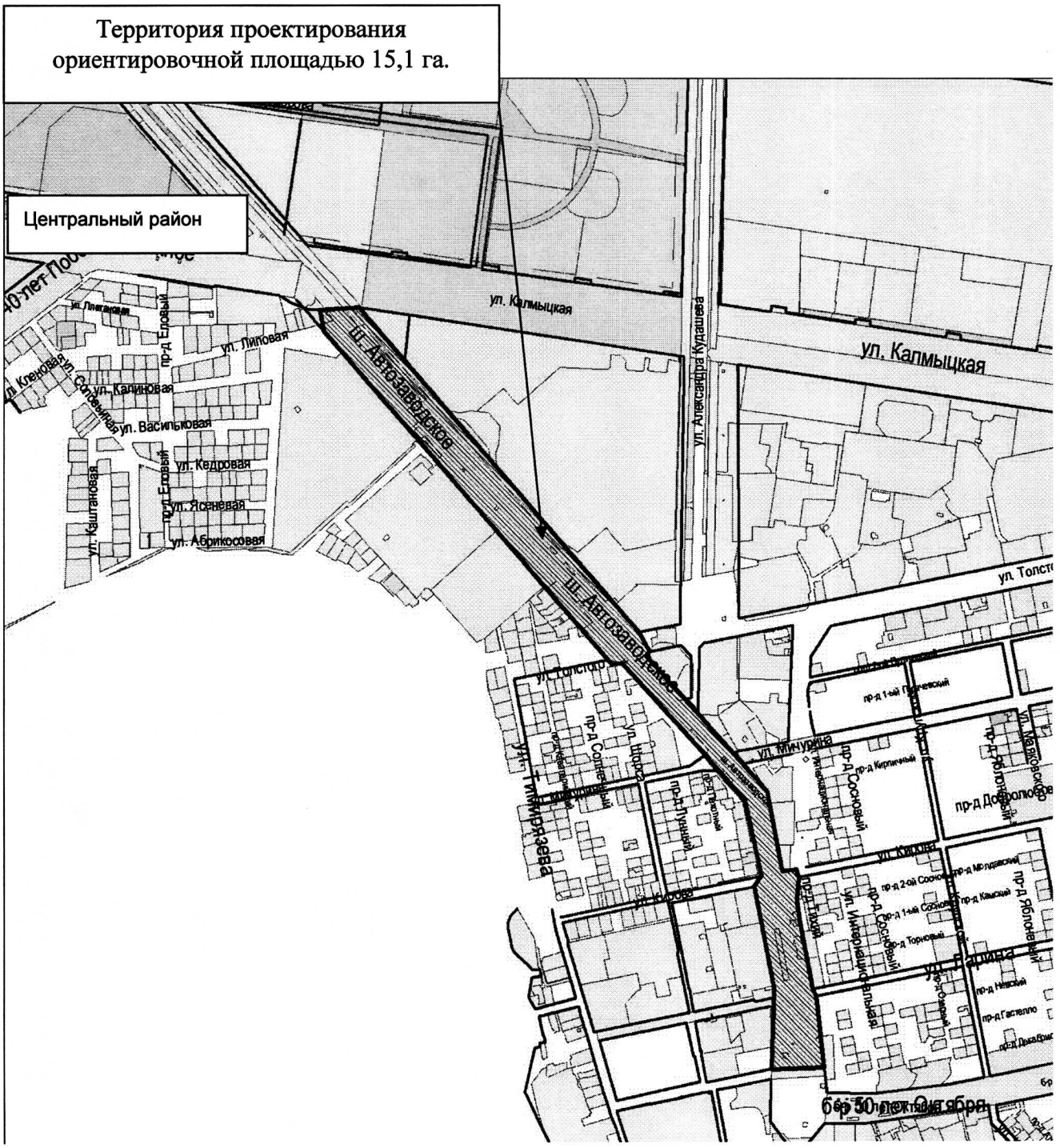
4. До утверждения документации по планировке территории департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти обеспечить проведение публичных слушаний в соответствии с действующим законодательством.

5. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти опубликовать настоящее постановление в газете «Городские ведомости» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации городского округа Тольятти в течение трех дней со дня принятия настоящего постановления.

Первый заместитель
главы городского округа И.Г.Сухих

Приложение №1
к постановлению администрации
городского округа Тольятти
от 06.03.2025 № 427-п/1

# Схема границ разработки документации по планировке территории для размещения линейного объекта Автозаводское шоссе по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводское шоссе на участке от бульвара 50 лет Октября до ул. Калмыцкой.




Границы проектирования

Приложение №2
к постановлению администрации
городского округа Тольятти
от 06.03.2025 № 427-п/1

**ЗАДАНИЕ**
**на разработку документации по планировке территории**
**для размещения линейного объекта Автозаводское шоссе по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводское шоссе на участке от бульвара 50 лет Октября до ул. Калмыцкой.**

*(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)*

| | Наименование позиции | Содержание |
|---|---|---|
| 1. | Вид разрабатываемой документации по планировке территории | Проект планировки территории с проектом межевания территории |
| 2. | Инициатор подготовки документации по планировке территории | Администрация городского округа Тольятти |
| 3. | Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории | Средства бюджета городского округа Тольятти |
| 4. | Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.) | Линейный объект Автозаводское шоссе по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводское шоссе на участке от бульвара 50 лет Октября до ул. Калмыцкой |
| 5. | Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории | Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти. |
| 6. | Состав документации по планировке территории | Разработанная документация по планировке территории по составу и содержанию должна соответствовать требованиям:<br>- Генерального плана городского округа Тольятти;<br>- Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти;<br>- программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.<br>ППТ и ПМТ выполнить в соответствии с требованиями:<br>- ст.41,41.1,41.2,42,43,45,46 Градостроительного кодекса РФ;<br>- Постановлению Правительства РФ №564 от 12.05.2017 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, |

| | | |
|---|---|---|
| | | предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».<br>В рамках подготовки документации по планировке территории Подрядчику (разработчику) обеспечить:<br>- сбор исходных данных, получение технических, условий на присоединение, пересечение, приближение к объектам транспортной и инженерной инфраструктуры;<br>- выполнение инженерных изысканий<br>(см. п. 1 перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утв. постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 г. N402).<br>В составе инженерно-геодезических изысканий выполнить топографическую съемку (обновление материалов существующей топосъемки при наличии материалов прошлых лет) масштаба 1:500 с созданием в т.ч. цифровых топографических карт и (или) топографических планов в масштабе 1:500;<br>- получение сведений государственного реестра недвижимости;<br>- получение иных сведений и материалов, необходимость в которых возникнет в процессе выполнения инженерных изысканий и подготовки документации по планировке территории;<br>- представление ДПТ на проверку и согласование в администрацию городского округа Тольятти;<br>- подготовку демонстрационных материалов проекта, необходимых для проведения экспозиции и участие представителя подрядчика с докладом на собрании участников публичных слушаний по рассмотрению ДПТ;<br>- доработку материалов ДПТ с учетом рекомендаций и замечаний подразделений администрации, эксплуатационных служб города и заинтересованных физических и юридических лиц, внесенных в рамках публичных слушаний.<br>- подготовку утверждаемой части и материалов по обоснованию ДПТ, их направление на утверждение в администрацию.<br>Представленные подрядчиком на бумажном носителе материалы проекта ДПТ, выполненные в цвете, комплектуются в отдельные тома (книги):<br>- том 1 (книга) - Проект планировки территории. Утверждаемая часть;<br>- том 2 (книга)- Проект планировки территории. Материалы по обоснованию;<br>- том 3 (книга) - Проект межевания территории. Утверждаемая часть;<br>- том 4 (книга) - Проект межевания территории. Материалы по обоснованию;<br>- том 5 (книга) – Инженерные изыскания.<br>Каждый том в обязательном порядке должен включать состав проекта, содержание и сквозную нумерацию страниц.<br>Исходные данные, используемые при разработке документации по планировке территории, решение о подготовке документации по планировке территории |

| | | |
|---|---|---|
| | | являются приложением к материалам по обоснованию<br>Представленные на электронном носителе материалы проекта графической части, выполнить в формате программы Mapinfo или в формате mif/mid; dxf; xml; (форматах idf программы ГИС ИнГЕО), формате jpg, в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.<br>Текстовые материалы в формате doc и pdf.<br>Материалы проекта на электронном носителе должны соответствовать материалам на бумажном носителе.<br>Для проведения проверки и согласования, материалы проекта предоставляются в бумажной и электронной форме (формате mif/mid; dxf и jpg) doc, в 1 экз.<br>При передаче сведений в формате dxf необходимо соблюдать следующее:<br>- векторное изображение должно быть скомплектовано по слоям, где каждый слой должен иметь название, отображающее содержание;<br>- не допускается наличие других объектов, не имеющих отношение к данному слою;<br>- файл должен содержать только векторное изображение, наличие текста, табличных данных, элементов оформления чертежа (штампы, рамки и т.п.) в слоях не допускаются;<br>- не допускается наличие пустых слоев;<br>- координаты объектов должны быть в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.<br>Итоговые материалы проекта представляются в 3-х экземплярах (в том числе 1 экз. в твердом переплете). В электронном виде в форматах .pdf, .xml |
| 7. | Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории | Перечень кадастровых номеров земельных участков (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории:<br>63:09:0301168:735, 63:09:0000000:10185, 63:09:0310003:1706, 63:09:0000000:876, 63:09:0301167:307, 63:09:0301165:578, 63:09:0301165:577, 63:09:0301167:1426, 63:09:0301165:4, 63:09:0301165:1, 63:09:0301167:1315, 63:09:0000000:1215, 63:09:0301171:1147, 63:09:0301167:286, 63:09:0301171:1077, 63:09:0000000:55, 63:09:0301167:2.<br>Ориентировочная площадь территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории: 15,1 га |
| 8. | Цель разработки документации по планировке территории | Для размещения линейного объекта – Автозаводское шоссе магистральная улица районного значения транспортно-пешеходная.<br>- установление красных линий;<br>-установление местоположения границ земельного участка, предназначенного для размещения линейного объекта - магистральная улица общегородского значения регулируемого движения;<br>- определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков. |

Приложение №3
к постановлению администрации
городского округа Тольятти
от 06.03.2025 № 427-п/1

# ЗАДАНИЕ

**на выполнение инженерно-геодезических изысканий**
**для размещения линейного объекта Автозаводское шоссе по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводское шоссе на участке от бульвара 50 лет Октября до ул. Калмыцкой**

*(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)*

| | Наименование позиции | Содержание |
|---|---|---|
| 1 | Наименование и вид объекта | Инженерно-геодезические изыскания для разработки проекта планировки территории с проектом межевания территории |
| 2 | Сведения о заказчике проекта | Администрация городского округа Тольятти |
| 3 | Идентификационные сведения об объекте: (функциональное назначение) | Изучение инженерно-геодезических (топографических) условий для принятия проектных решений по разработке проекта планировки территории с проектом межевания территории. |
| 4 | Вид строительства (новое строительство, реконструкция, снос, консервация) | |
| 5 | Сведения об этапе работ, сроках проектирования, строительства и эксплуатации объекта | Срок проведения работ по подготовке документации по планировке территории - 12 мес. |
| 6 | Данные о местонахождение и границах площадки или трассы строительства | Линейный объект Автозаводского шоссе по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводское шоссе на участке от бульвара 50 лет Октября до ул. Калмыцкой.<br>Ориентировочная площадь проектирования: 15,1 га |
| 7 | Сведения и данные о проектируемом объекте | Изучение инженерно-топографических условий для принятия проектных решений по разработке проекта планировки территории с проектом межевания территории |
| 8 | Необходимость выполнения отдельных видов инженерных изысканий | - Корректура топографической съемки масштаба 1: 500;<br>- Составление топографического плана М 1:500;<br>- Изготовление технического отчета по инженерно-геодезическим изысканиям - 4 экз. |
| 9 | Перечень нормативных документов | Выполнить объемы работ по инженерным изысканиям в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, СП 11-104-97, ГКИНП (ОНТА)-02- 262-02, Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000; 1:2000; 1:1000; 1:500» (ГКИНП-02-033-79) изд. «Недра», 1982 г., «Условные знаки для топографических планов в масштабах 1:5000; 1:2000; 1:1000; 1:500», изд. Недра, 1989г. |
| 10 | Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик | Инженерно-геодезические изыскания на территории разработки ДПТ проводились частично, требуется обновление и дополнение материалов топографо-геодезической изученности территории.<br>Исполнитель должен иметь допуск СРО на проведение работ в области инженерных изысканий.<br>Изыскания должны быть выполнены в объеме, необходимом для разработки проекта межевания территории. |

| | | |
|---|---|---|
| 11 | Сведения и данные необходимые для обработки результатов измерений:<br>Система координат<br>Система высот<br>Масштаб съемки<br>Высота сечения рельефа | Система координат – МСК-63 (зона 1)<br>Система высот – Балтийская<br>Масштаб съемки – 1:500<br>высота сечения рельефа 0,5 м. |
| 12 | Данные о границах и площадях создания или обновления инженерно-топографических планов | Территория обновления инженерно-топографических планов (топографический планшет масштаба 1:500 – номенклатура 133-Г-3,4, 133-Б-1,2,6,7,11,12,15,16, 116-Г-9,13,14, 116-В-8,12 расположена: Автозаводское шоссе по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводское шоссе на участке от бульвара 50 лет Октября до ул. Калмыцкой.<br>Ориентировочная площадь топографических изысканий – 15,1 га (уточняется техническим отчетом по результатам изысканий) |
| 13 | Дополнительные требования к съемке подземных и надземных инженерных коммуникаций | Выполнить съемку подземных и надземных инженерных коммуникаций.<br>При инженерно-геодезических изысканиях дополнительно:<br>- указать материал покрытия автодорог, площадок.<br>- указать напряжения, диаметр, материал труб, глубины заложения, местоположение и высоту подземных и надземных инженерных коммуникаций и т.д. |
| 14 | Требования к материалам и результатам инженерно-геодезических изысканий (состав, сроки и порядок представления отчетных материалов) | Состав, сроки и порядок представления отчетных материалов определяется договором с заказчиком.<br>По результатам выполненных работ представить технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям на бумажном и электронном носителях в соответствии с требованиями "ГОСТ Р 21.301-2021. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения отчетной технической документации по инженерным изысканиям" (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 02.12.2021 N 1679-ст).<br>Технический отчет предоставить на бумажном носителе - 4 экз., а также на электронном носителе (на CD-R диске) - 4 экз., включая doc, dwg и pdf<br>Результаты работ (технический отчет по результатам изысканий) по 1 экз. передать в фонд инженерных изысканий МБУ «АиГ» и в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности г.о.Тольятти. |
| 15 | Дополнительные требования (например, на инженерно-топографическом плане показать грунтовые дороги, имеющиеся по трассе деревья, нумерацию домов, красные линии, границы земельных участков, границы градостроительных зон) | На топографическом плане дополнительно показать адресную нумерацию домов (зданий), границы земельных участков по сведениям ЕГРН, красные линии.<br>Топографическую съемку по периметру территории проектирования выполнять дополнительно шириной 15 м, отражая в т.ч. строения, сооружения, подземные и надземные инженерные коммуникации, автодороги, проезды, площадки, ограждения, расположенные за пределами территории проектирования. |

Приложение № 1
к Муниципальному контракту №01422000013260085520001
от «_____»_____2026г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на выполнение работ по подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта Автозаводское шоссе по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводское шоссе на участке от бульвара 50 лет Октября до ул. Калмыцкой

| № п/п | Наименование работ | Содержание требований |
|---|---|---|
| 1. | Основание для разработки документации | Постановление администрации городского округа Тольятти от 14.01.2026 № 15-п/1 «О подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта Автозаводское шоссе по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводское шоссе на участке от бульвара 50 лет Октября до ул. Калмыцкой» |
| 2. | Вид разрабатываемой документации по планировке территории | Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта Автозаводское шоссе по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводское шоссе на участке от бульвара 50 лет Октября до ул. Калмыцкой. |
| 3. | Заказчик | Администрация городского округа Тольятти<br>Департамент градостроительной деятельности |
| 4. | Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории | Средства бюджета городского округа Тольятти. |
| 5. | Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики | Линейный объект - магистральная улица Автозаводское шоссе общегородского значения регулируемого движения.<br>Расчетные параметры улицы следует принять в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны, существующей ситуации.<br>Предусмотреть размещение пешеходных тротуаров, велодорожек в составе поперечного профиля улично-дорожной сети.<br>Пересечение с дорогами и улицами предусмотреть в одном уровне.<br>Пешеходные переходы предусмотреть в уровне проезжей части.<br>Предусмотреть устройство боковых съездов для обслуживания прилегающей территории. |
| 6. | Сроки выполнения работ | С даты заключения Контракта **по 01.12.2026** включительно, в соответствии с Графиком выполнения работ (Приложение №2 к Контракту), включая подписанный с использованием ЕИС |

| | | |
|---|---|---|
| | | документа о приемке. |
| 7. | Местоположение, описание границ территории, площадь территории проектирования | Территория проектирования расположена в Центральном районе г.о .Тольятти, г. Тольятти, Автозаводское шоссе.<br>Ориентировочная площадь проектирования – 15,1 га<br>Протяженность (ориентировочно) - 2 км. Уточняется проектом. |
| 8. | Вид документации | Документация по планировке территории (далее - ДПТ):<br>- проект планировки территории (далее - ППТ)<br>- проект межевания территории (далее - ПМТ) |
| 9. | Цель разработки документации по планировке территории | Для размещения линейного объекта – магистральная улица Автозаводское шоссе общегородского значения регулируемого движения.<br>- установление красных линий;<br>-установление местоположения границ земельного участка, предназначенного для размещения линейного объекта - магистральная улица общегородского значения регулируемого движения;<br>- определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков. |
| 10. | Основные требования к составу и содержанию представляемых материалов документации по планировке территории | Разработанная документация по планировке территории по составу и содержанию должна соответствовать требованиям:<br>- Генерального плана городского округа Тольятти;<br>- Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти;<br>- Программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.<br>ППТ и ПМТ выполнить в соответствии с требованиями:<br>-ст.41,41.1,41.2,42,43,45,46 Градостроительного кодекса РФ;<br>- Постановлению Правительства РФ №564 от 12.05.2017 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».<br>В рамках подготовки документации по планировке территории,<br>Подрядчику обеспечить:<br>- сбор исходных данных, получение технических, условий на присоединение, пересечение, приближение к объектам транспортной и инженерной инфраструктуры;<br>- выполнение инженерных изысканий (см. п. 1 перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утв. постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 №402).<br>(В составе инженерно-геодезических изысканий выполнить топографическую съемку (обновление материалов существующей топографической съемки, при наличии материалов прошлых лет) масштаба 1:500 с созданием, в т.ч. цифровых топографических карт и (или) топографических планов в масштабе 1:500);<br>- получение сведений государственного реестра недвижимости;<br>- получение иных сведений и материалов, необходимость в которых возникнет в процессе выполнения инженерных изысканий и подготовки документации по планировке территории; |

| | | |
|---|---|---|
| | | - представление ДПТ на проверку и согласование в администрацию городского округа Тольятти;<br>- подготовку демонстрационных материалов проекта, необходимых для проведения экспозиции и участие представителя Подрядчика с докладом на собрании участников публичных слушаний по рассмотрению ДПТ;<br>- доработку материалов ДПТ с учетом рекомендаций и замечаний подразделений администрации, эксплуатационных служб города и заинтересованных физических и юридических лиц, внесенных в рамках публичных слушаний.<br>- подготовку утверждаемой части и материалов по обоснованию ДПТ, их направление на утверждение в администрацию. |
| 11. | Формы представления материалов проекта, требования к оформлению и комплектации | Представленные Подрядчиком на бумажном носителе материалы проекта, выполненные в цвете, комплектуются в отдельные тома (книги):<br>- том 1 (книга) - Проект планировки территории. Утверждаемая часть;<br>- том 2 (книга)- Проект планировки территории. Материалы по обоснованию;<br>- том 3 (книга) - Проект межевания территории. Утверждаемая часть;<br>- том 4 (книга) - Проект межевания территории. Материалы по обоснованию;<br>- том 5 (книга) – Инженерные изыскания.<br>Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям.<br>Каждый том в обязательном порядке должен включать состав проекта, содержание и сквозную нумерацию страниц.<br>Исходные данные, используемые при разработке документации по планировке территории, решение о подготовке документации по планировке территории являются приложением к материалам по обоснованию.<br>Представленные на электронном носителе материалы проекта графической части, выполнить в формате программы Mapinfo или в формате mif/mid; dxf (форматах idf программы ГИС ИнГЕО), формате jpg, dwg в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.<br>Текстовые материалы в формате doc и pdf.<br>Материалы проекта на электронном носителе должны соответствовать материалам на бумажном носителе.<br>Для проведения проверки и согласования, материалы проекта предоставляются в бумажной и электронной форме (формате mif/mid и jpg,pdf) doc, в 1 (одном) экземпляре.<br>Итоговые материалы проекта представляются в 3 (трех) экземплярах (в том числе 1 (один) экз. в твердом переплете). В электронном виде в форматах pdf, xml. |
| 12. | Публичные слушания | Публичные слушания проводит Заказчик с участием представителей Подрядчика.<br>Подрядчик готовит доклад, демонстрационные материалы проекта и другие схемы, необходимые для проведения экспозиции и представления на публичных слушаниях с учетом требований Порядка организации и проведения общественных |

| | | |
|---|---|---|
| | | обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти, утвержденного Решение Думы городского округа Тольятти Самарской области от 10.12.2025 № 725.<br>Подрядчик дорабатывает документацию по планировке территории с учетом замечаний, поступивших в рамках публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, и предоставляет документацию в соответствии с требованиями п.11 Технического задания в администрацию городского округа Тольятти вместе с письменным отчётом, который содержит результаты рассмотрения замечаний и предложений с обоснованием решения о включении (не включении) в проект изменений. |
| 13. | Нормативная правовая и методическая база | Документацию по планировке территории Объекта разработать в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, Самарской области и г.о. Тольятти, в том числе:<br>• Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ<br>• Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ<br>• Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;<br>• Гражданский кодекс от 30.11.1994 №51-ФЗ;<br>• Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;<br>• Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;<br>• Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;<br>• Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;<br>• Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;<br>• Постановление Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30 «О принятии и введении в действие РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;<br>• Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;<br>• Постановление Правительства Российской Федерации от 01.06.2009 № 457 «О Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии»;<br>• Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;<br>• Постановление Правительства Российской Федерации от |

| | | |
|---|---|---|
| | | 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;<br>• Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20»;<br>• Приказ Минэкономразвития России от 03.08.2011 № 388 «Об утверждении требований к проекту межевания земельных участков»;<br>• Правила подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 02.02.2024 №112;<br>• «СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;<br>• «СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*»;<br>• «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;<br>• «СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»;<br>• «ГОСТ 32869-2014. Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проведению топографо-геодезических изысканий»;<br>• Иные нормативные правовые акты Российской Федерации, Самарской области и г. о. Тольятти, технические регламенты и документы, государственные стандарты, нормы и правила применяемые для указанных работ. |
| 14. | Место выполнение работ | На территории Подрядчика |
| 15. | Утверждение документации по проекту планировки территории | Глава администрации с учетом протокола публичных слушаний, заключения о результатах публичных слушаний, соответствия требованиям антимонопольного законодательства |

| | | |
|---|---|---|
| | | и заключения о проведении оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных правовых актов принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации, и направлении ее на доработку. |
| 16. | Результат работ | Результатом выполненной работы по Контракту является:<br>- утвержденная постановлением администрации городского округа Тольятти документация по планировке территории, опубликованная в средствах массовой информации. |
| 17. | Гарантийные обязательства | Гарантийный срок составляет 24 (двадцать четыре) месяца со дня подписания документа о приемке. Гарантия распространяется на весь объем выполненных работ. Выявленные в течение гарантийного срока недостатки (нарушения, отступления от требований муниципального контракта, опечатки, ошибки в текстовых и графических материалах, картах), устраняются Подрядчиком за свой счет и в срок, указанный в требовании Заказчика. |

Приложение:

1. Приложение №1 - Задание на проведение инженерных изысканий по подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта Автозаводское шоссе по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводское шоссе на участке от бульвара 50 лет Октября до ул. Калмыцкой;

2. Приложение №2 – Схема границ разработки документации по планировке территории для размещения линейного объекта Автозаводское шоссе по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводское шоссе на участке от бульвара 50 лет Октября до ул. Калмыцкой.

**Заказчик:**

**Администрация городского округа Тольятти**

**Департамент градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти**

Заместитель главы городского округа по имуществу и градостроительству администрации городского округа Тольятти

_____И.Н.Квасов

**Подрядчик:**

**Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное предприятие «Инженер» (ООО «НПП «Инженер»)**

Генеральный директор

_____Л.И.Токмолаева

Приложение №1 к Техническому заданию

**ЗАДАНИЕ НА ПРОВЕДЕНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ**

по подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта Автозаводское шоссе по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводское шоссе на участке от бульвара 50 лет Октября до ул. Калмыцкой

| № п/п | Наименование позиции | Содержание |
|---|---|---|
| 1. | Наименование и вид объекта | Инженерно-геодезические изыскания для разработки документации по планировке территории для размещения линейного объекта Автозаводское шоссе по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводское шоссе на участке от бульвара 50 лет Октября до ул. Калмыцкой |
| 2. | Сведения о Заказчике проекта | Департамент градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти |
| 3. | Идентификационные сведения об объекте: (функциональное назначение) | Автозаводское шоссе по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводское шоссе на участке от бульвара 50 лет Октября до ул. Калмыцкой |
| 4. | Вид строительства (новое строительство, реконструкция, снос, консервация) | Строительство (Реконструкция) |
| 5. | Вид градостроительной деятельности. | Документация по планировке территории. |
| 6. | Данные о местонахождение и границах площадки или трассы строительства | Самарская область, г. Тольятти, Автозаводское шоссе по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводское шоссе на участке от бульвара 50 лет Октября до ул. Калмыцкой. |
| 7. | Сведения и данные о проектируемом объекте | На территории Автозаводское шоссе предусмотреть:<br>Строительство(реконструкцию) магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения |
| 8. | Необходимость выполнения отдельных видов инженерных изысканий. | Необходимо провести следующие виды изысканий:<br>а) инженерно-геодезические. |
| 9. | Предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду | Отсутствуют. |
| 10. | Требования о подготовке предложений и рекомендаций для принятия решений по организации инженерной защиты территории, зданий и сооружений от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их | Отсутствуют. |

| | | |
|---|---|---|
| | влияния | |
| 11. | Перечень нормативных документов | СП 47.13330.2016;<br>СП 11-104-97 часть II, «Условные знаки для топографических планов масштабов 1: 5000 – 1:500»;<br>СП 11-104-97<br>ГОСТ 21.301-2021 |
| 12. | Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик | Отсутствуют. |
| 13. | Сведения и данные необходимые для обработки результатов измерений | Инженерно-геодезические изыскания должны быть выполнены в системе координат «МСК - 63» и в Балтийской системе высот 1977. |
| 14. | Данные о границах и площадях создания или обновления инженерно-топографических планов | Территория проектирования расположена в Центральном районе г.о .Тольятти, Автозаводское шоссе на участке от бульвара 50 лет Октября до ул. Калмыцкой.<br>Ориентировочная площадь проектирования – 15.1 га<br>Протяженность (ориентировочно) – 2,0 км. Уточняется проектом. |
| 15. | Дополнительные требования к съемке подземных и надземных инженерных коммуникаций | Отсутствуют. |
| 16. | Требования к материалам и результатам инженерно-геодезических изысканий (состав, сроки и порядок представления отчетных материалов).<br>*Система координат*<br>*Система высот*<br>*Масштаб съемки*<br>*Высота сечения рельефа.* | **Требования к инженерно-геодезическим изысканиям:**<br>- Выполнить объемы работ по инженерно-геодезическим изысканиям в соответствии с требованиями: Федерального закона от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».<br>- Инженерно-геодезические изыскания должны быть выполнены в системе координат «МСК - 63» и в Балтийской системе высот 1977 г.<br>- Выполнить укрупненный план в местах пересечения с коридором существующих коммуникаций в масштабе 1:500.<br>- Топографические планы трасс линейных сооружений выполнить в масштабе 1:500 с высотой сечения рельефа 1 м.<br>- Топографические планы площадок выполнить в масштабе 1:500 с высотой сечения рельефа 0,5 м.<br>- Указать материал покрытия автодорог.<br>- Указать напряжения и глубины заложения подземных кабелей.<br>- Полноту съемки и правильность нанесения подземных коммуникаций согласовать со всеми владельцами пересекаемых коммуникаций.<br>Результаты работ (технический отчет по |

| | | |
|---|---|---|
| | | результатам изысканий) по 1 экз. передать в фонд инженерных изысканий Заказчику и в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности г.о.Тольятти. |
| 17. | Дополнительные требования (например, на инженерно-топографическом плане показать грунтовые дороги, имеющиеся по трассе деревья, нумерацию домов, красные линии, границы земельных участков, границы градостроительных зон) | Отразить на инженерно-топографическом плане существующие грунтовые дороги имеющиеся по трассе деревья, нумерацию домов, красные линии, границы земельных участков. |
| 18. | Порядок представления отчетных материалов | По результатам выполненных работ в соответствии с Контрактом представить технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, в 1 экз. на бумажном носителе в твердом переплете и электронном носителе. |
| 19. | Требование к Подрядчику | Подрядчик должен быть членом саморегулируемой организации (СРО) в области инженерных изысканий. |

Приложение №2 к Техническому заданию

Схема границ разработки документации по планировке территории
для размещения линейного объекта Автозаводское шоссе по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводское шоссе на участке от бульвара 50 лет Октября до ул. Калмыцкой.

